

آرْت نُوڤُو ART NOUVEAU



اسم المشروع :



موقع المشروع :



تاريخ التسليم :

توقيع المكتب :

توقيع الزبون :

كادر العمل :



تواصل معنا
07872500055



الموقع
البصرة التحسينية قرب مستشفى الحياة



art_nouve



المخططات المعمارية



تواصل معنا
07872500055



الموقع
البصرة التحسينية
قرب مستشفى الحياة



art_nouve



الطابق الارضي



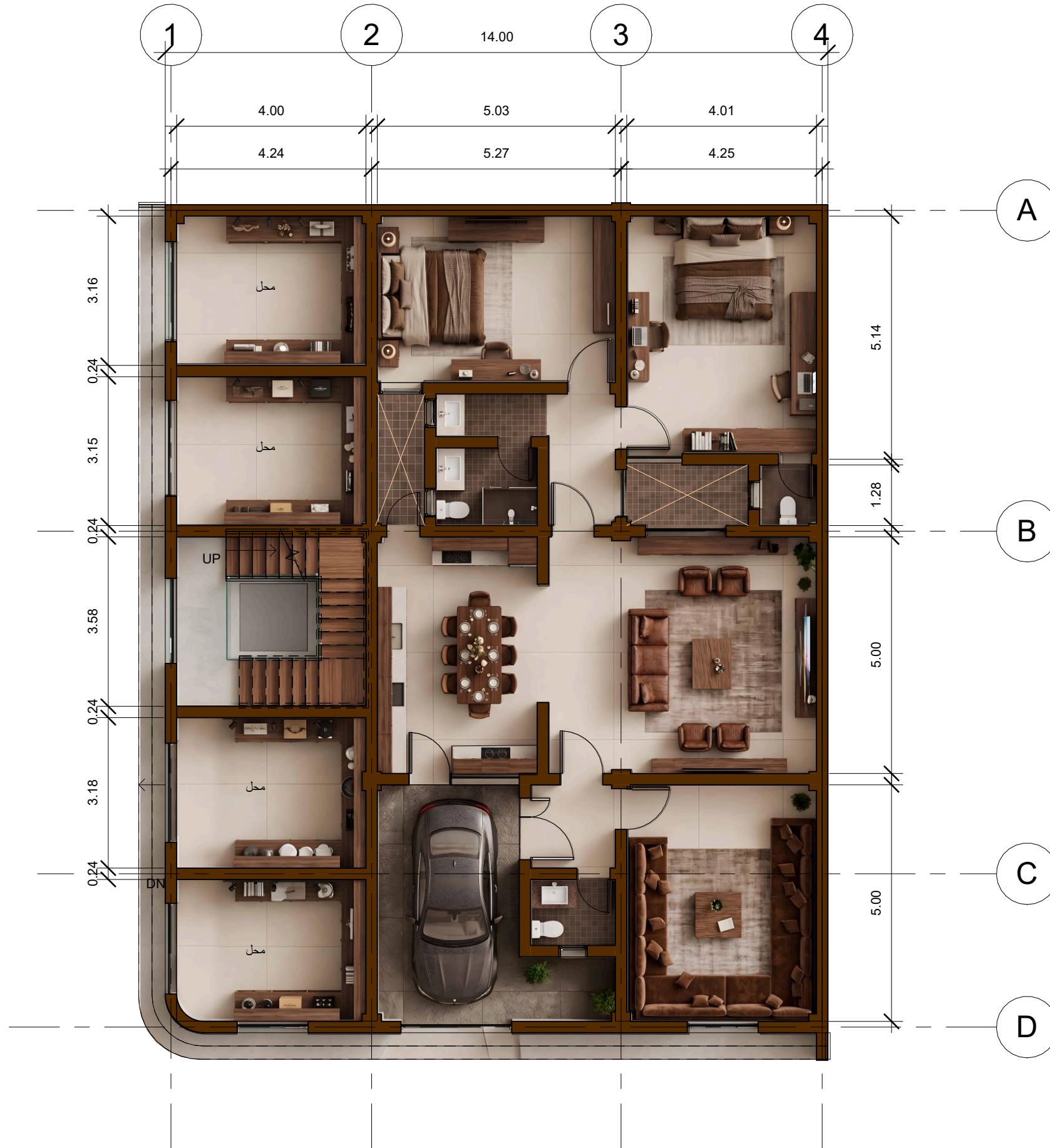
تواصل معنا
07872500055



الموقع
البصرة التحسينية
قرب مستشفى الحياة



art_nouve



ENG :-
MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط الاثاث

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22



ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

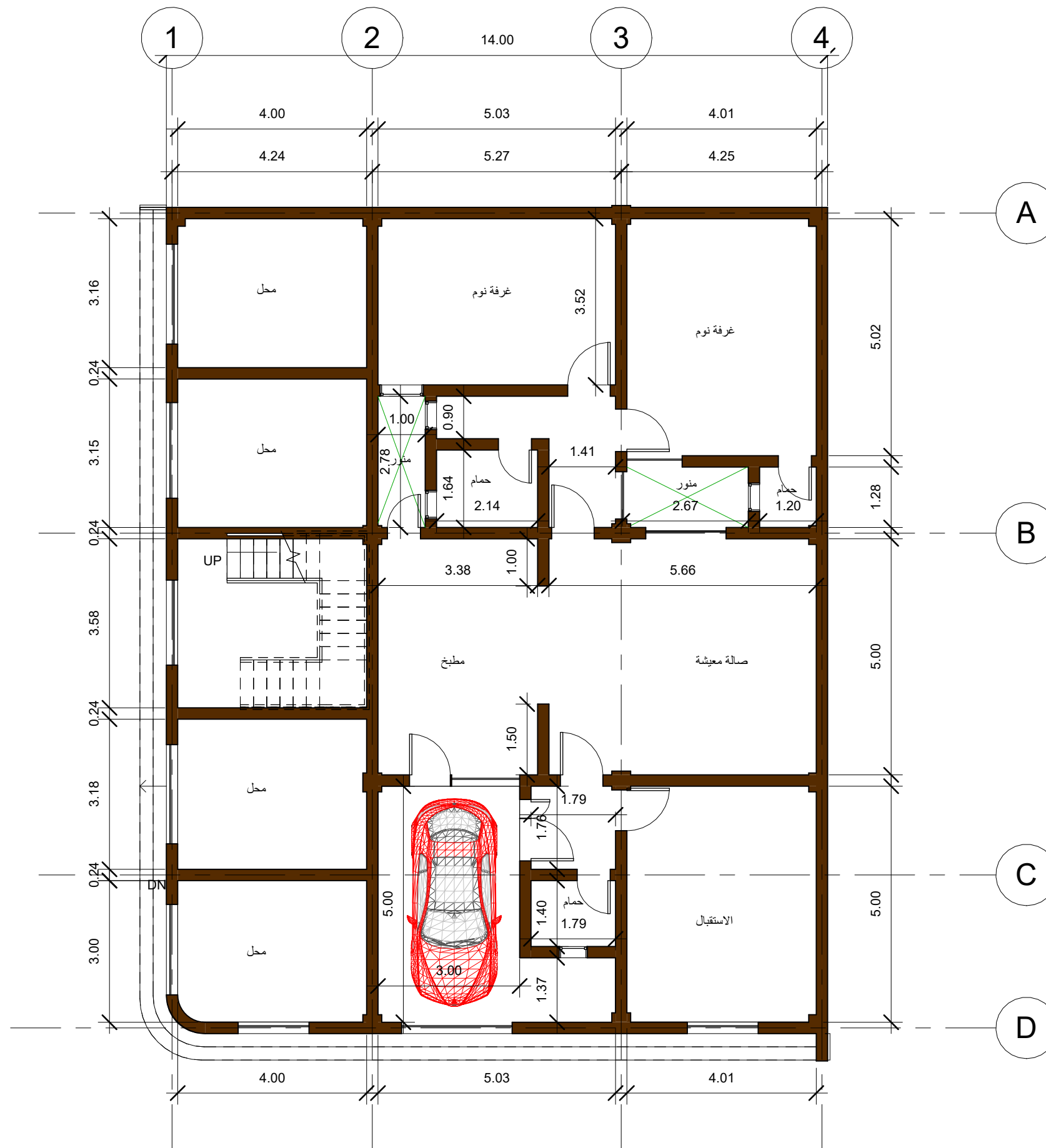
مخطط الابعاد

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط ثلاثي الابعاد

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22



ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط الانارة



اضائة



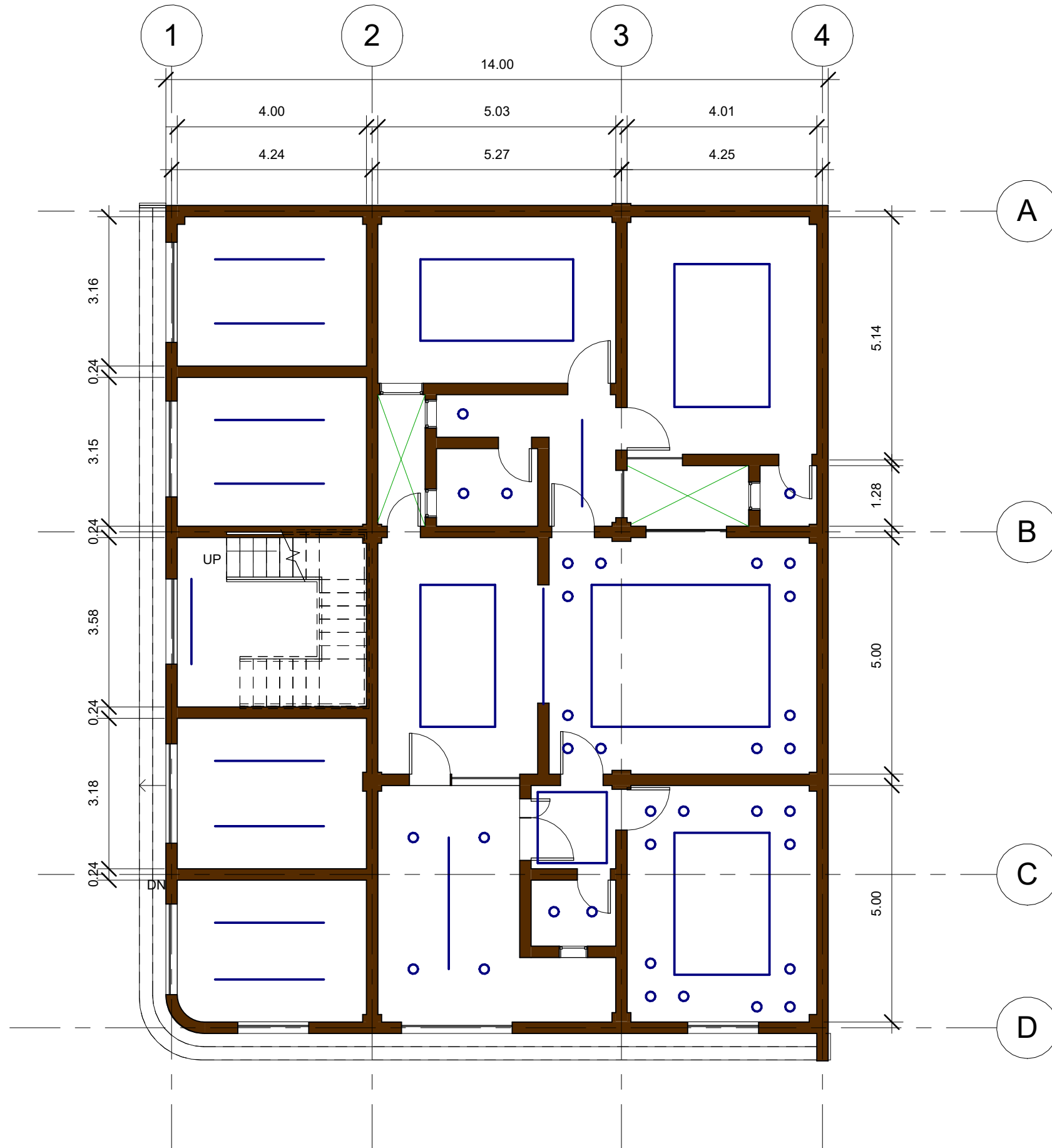
اضائة ليد

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط المجاري

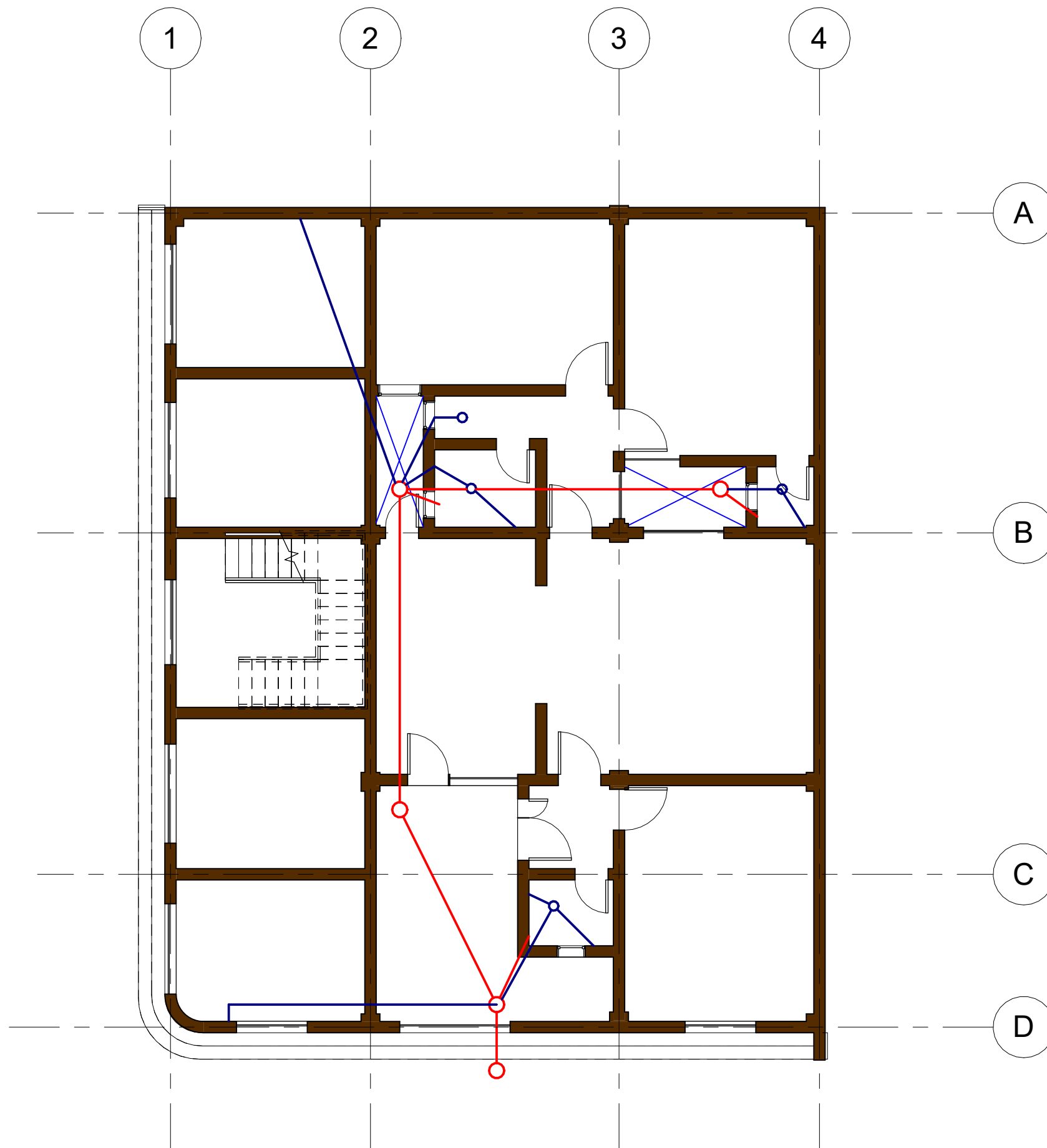
- مجاري ثقيلة
- مجاري
- انبوب مجاري ثقيلة
- انبوب مجاري

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط المياه

ماء حلو

ماء بارد

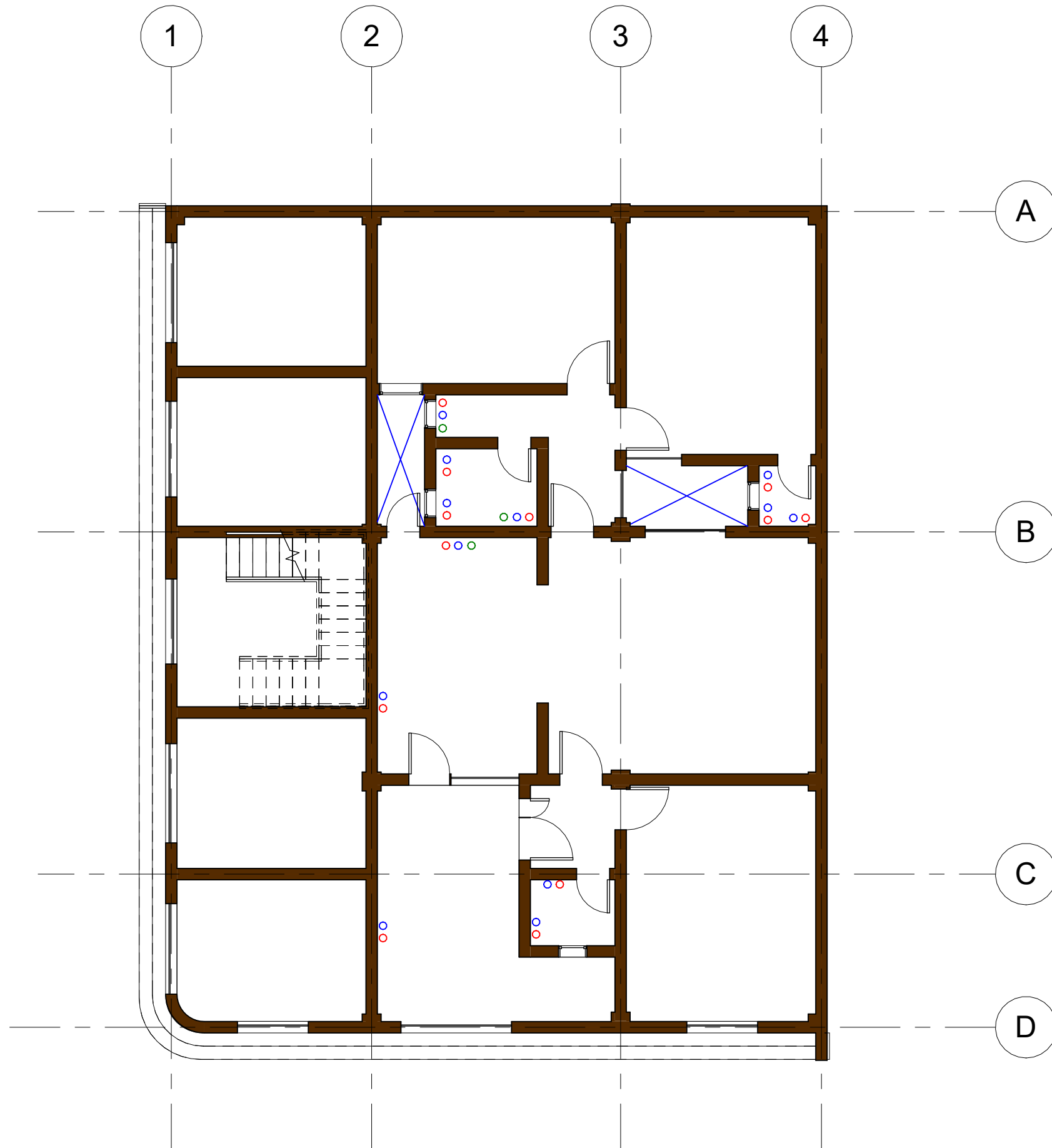
ماء حار

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط الكهرباء

نقطة كهرباء

مفتاح كهرباء

ثريه جدارية

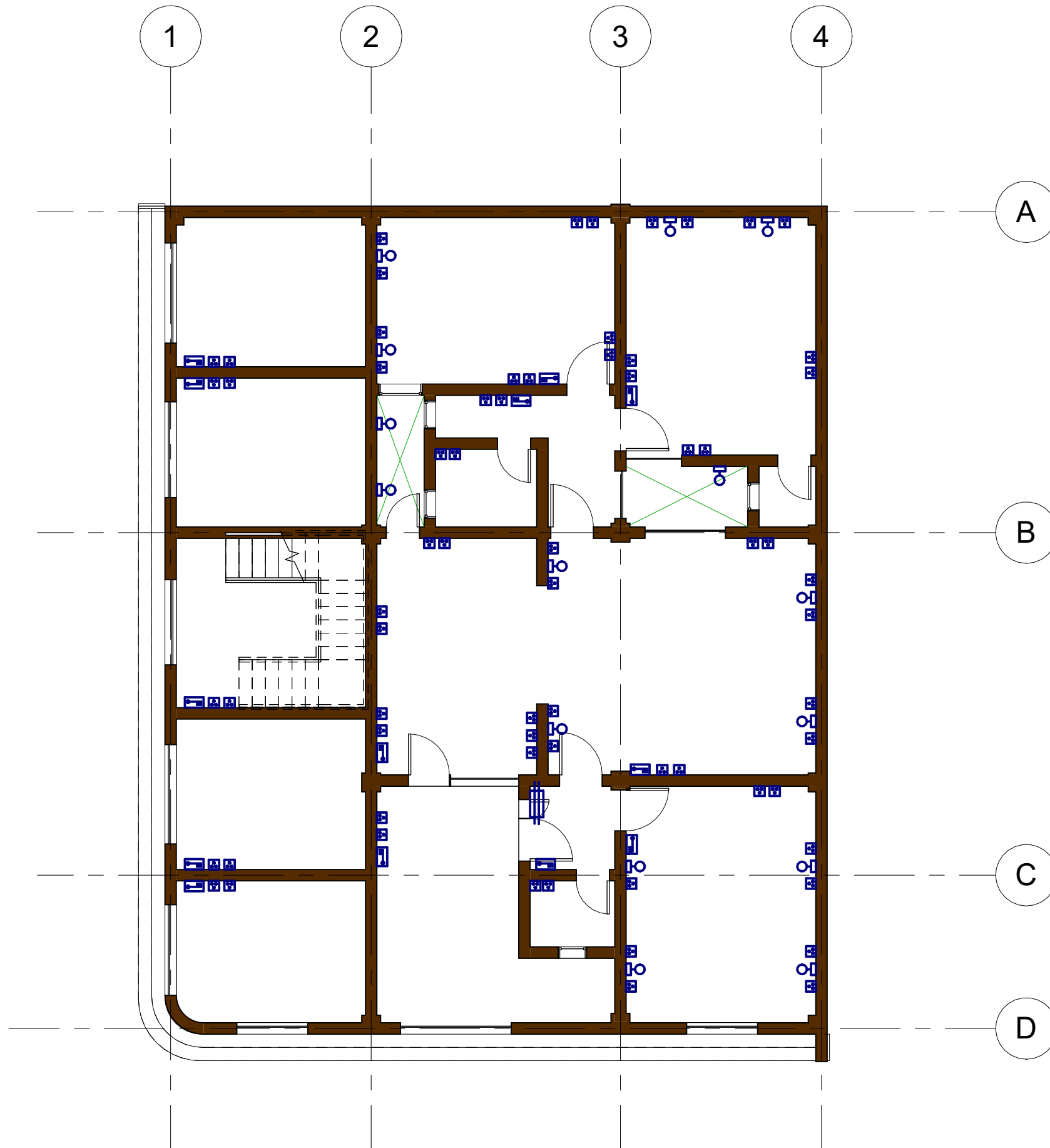
محولة

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





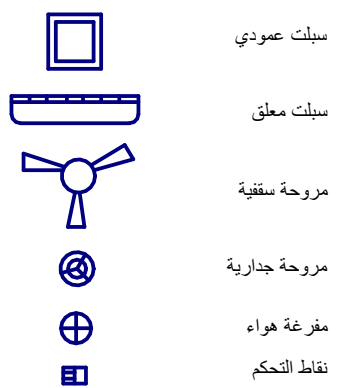
ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط التكييف

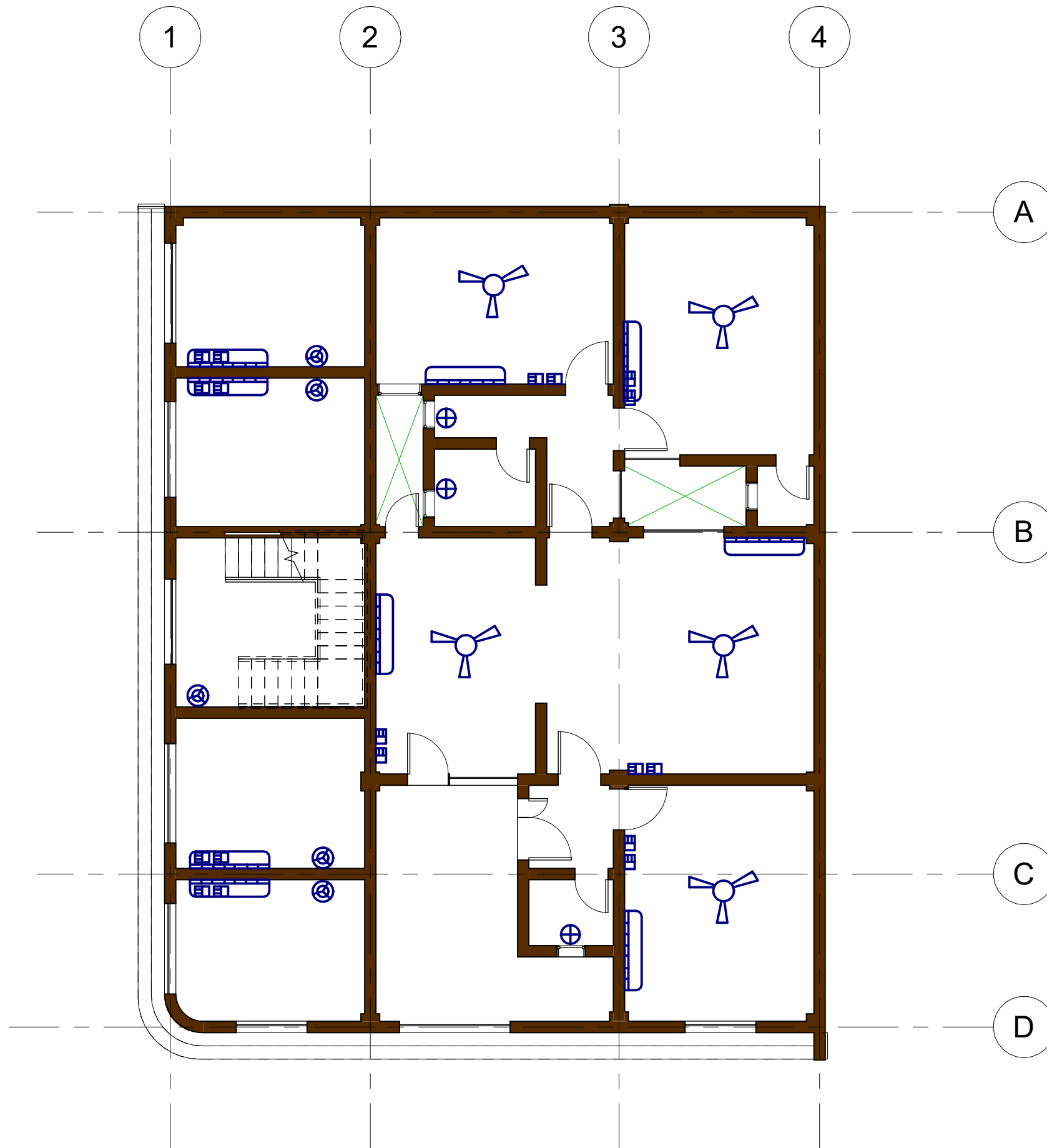


Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

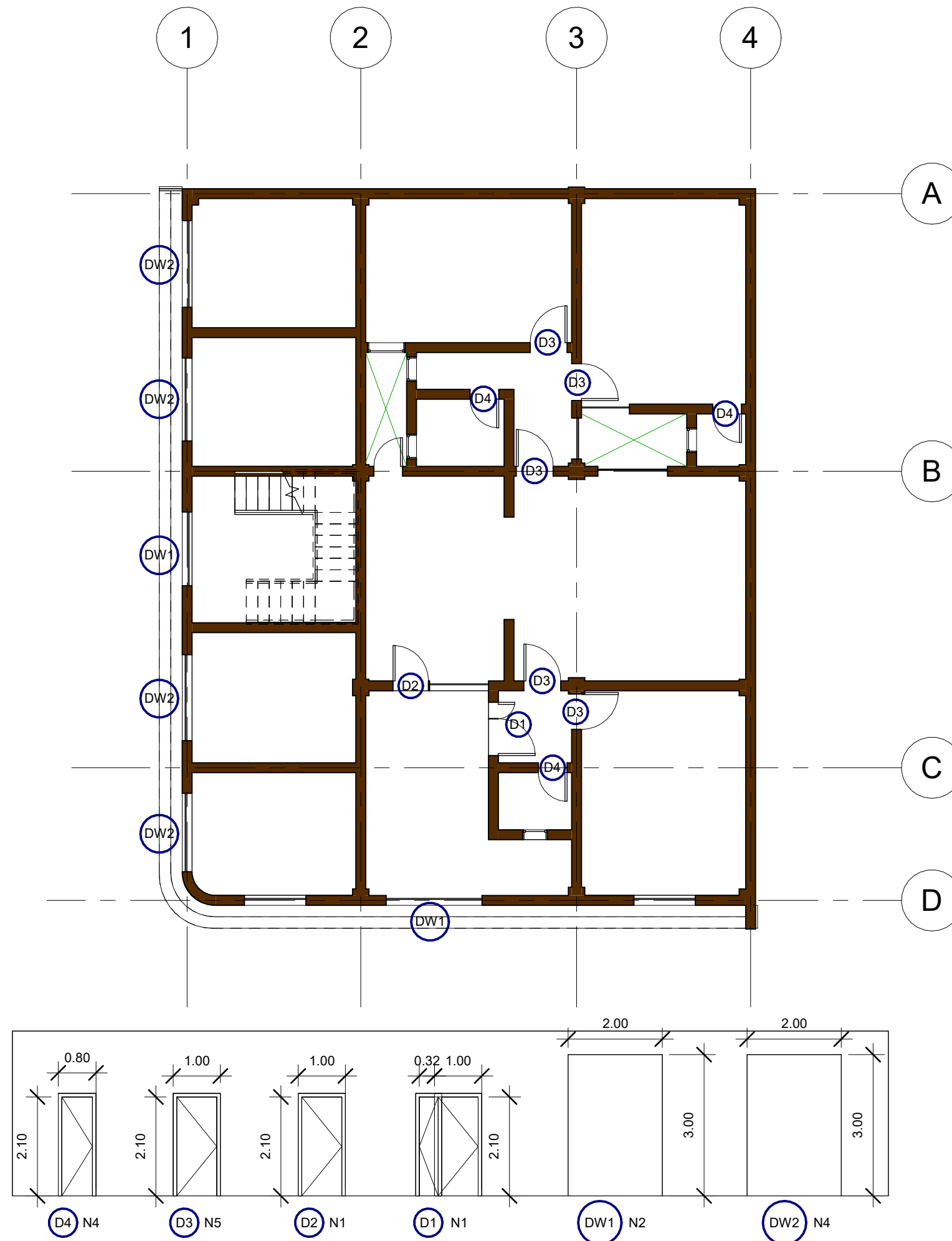
مخطط الابواب

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





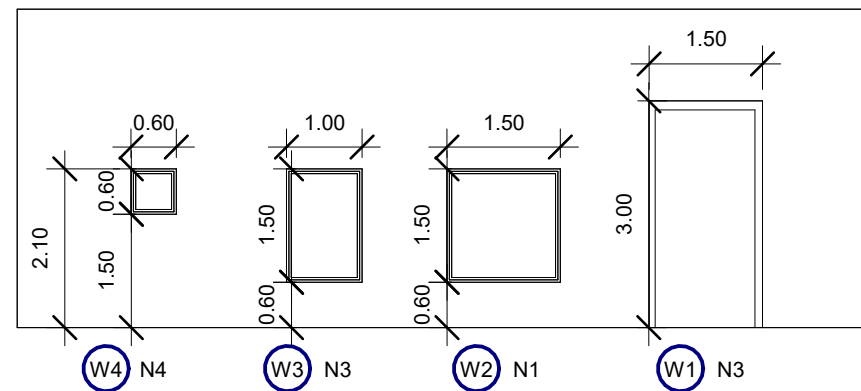
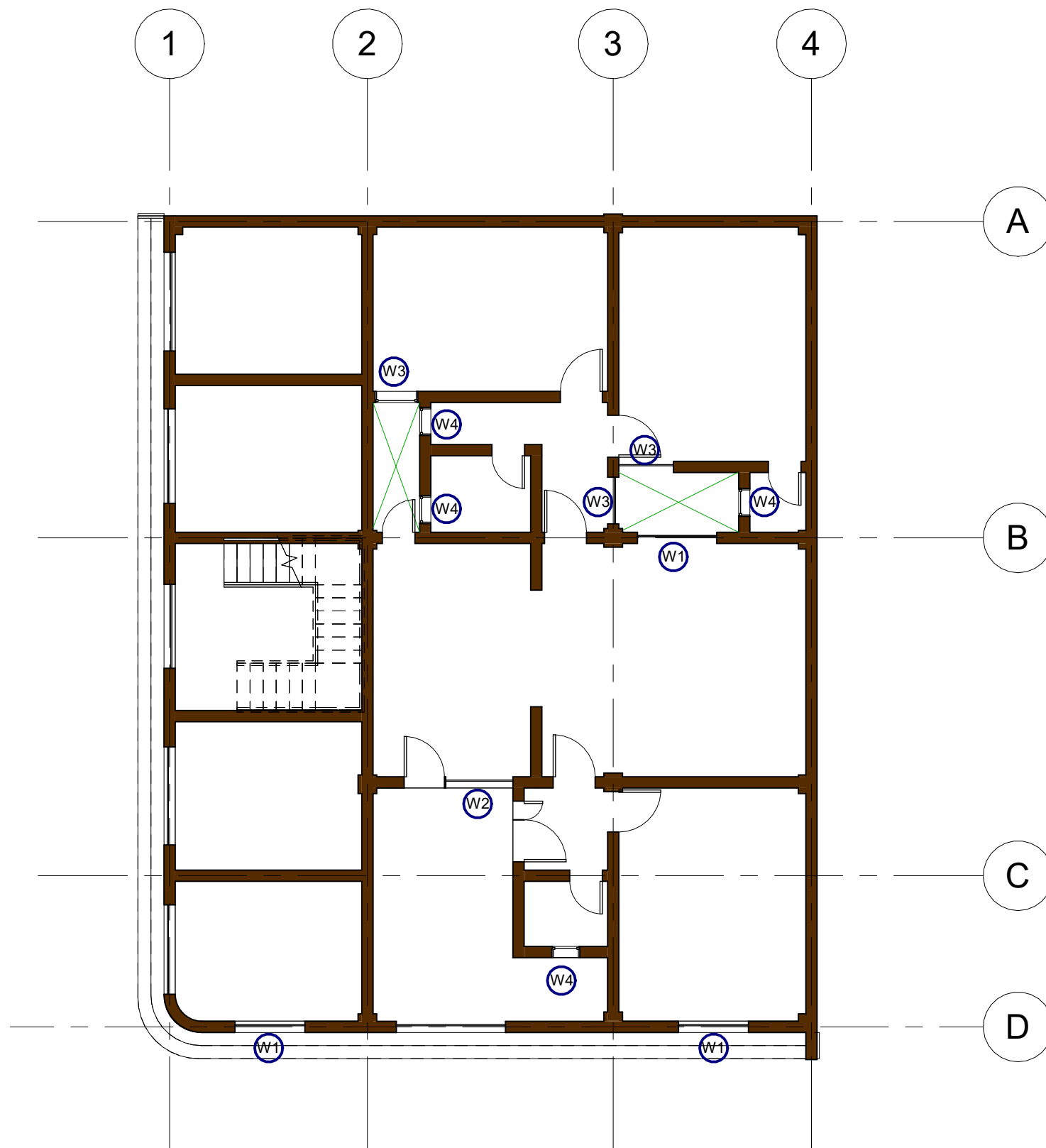
ENG :-
MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الارضي

مخطط الشبائيك

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22





الطابق الاول والثاني



تواصل معنا
07872500055



الموقع
البصرة التحسينية
قرب مستشفى الحياة



art_nouve



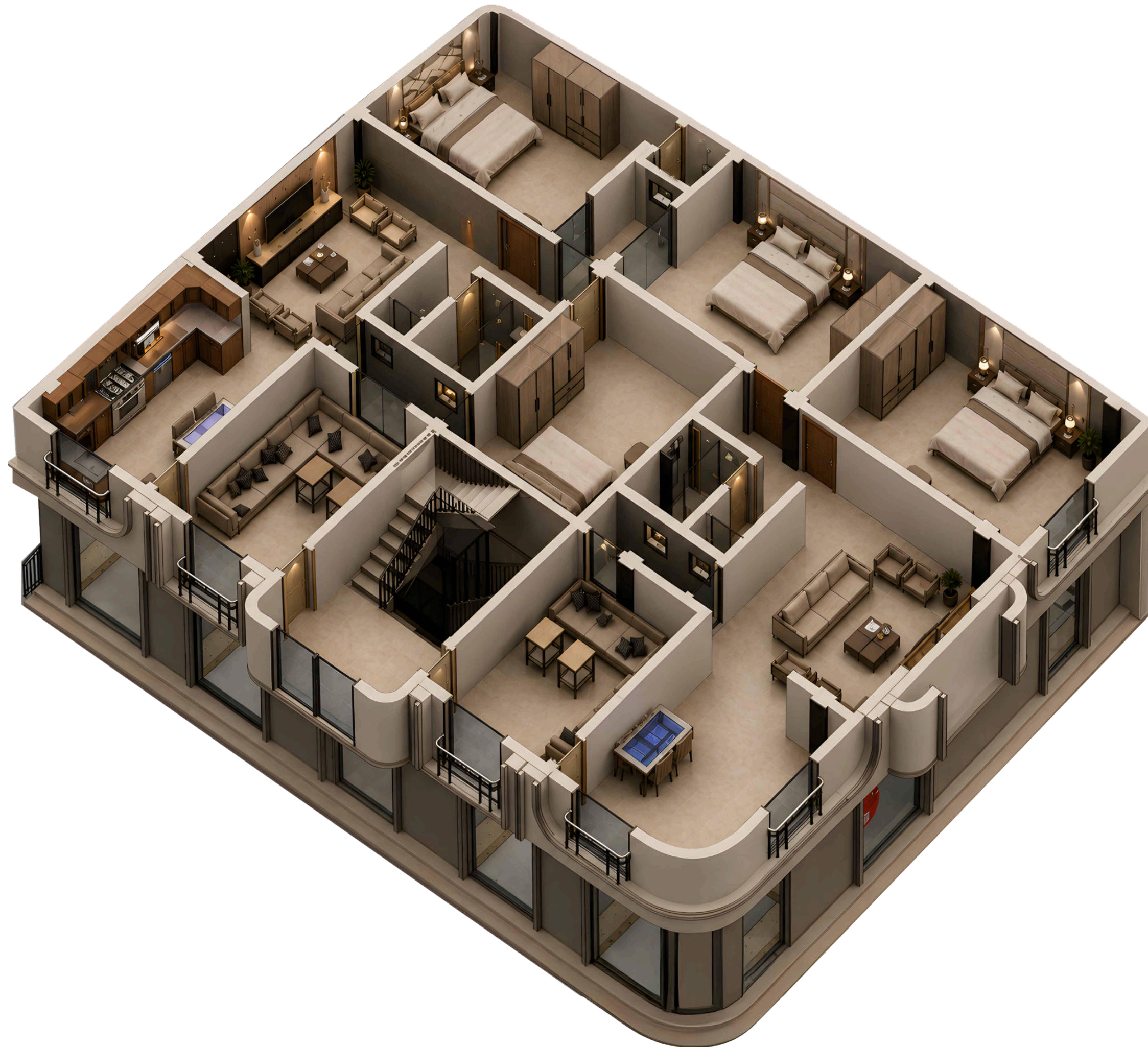
ENG :-
MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط الاثاث

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22



ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط ثلاثي الابعاد

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22



ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط الانارة

اضائة



اضائة ليد

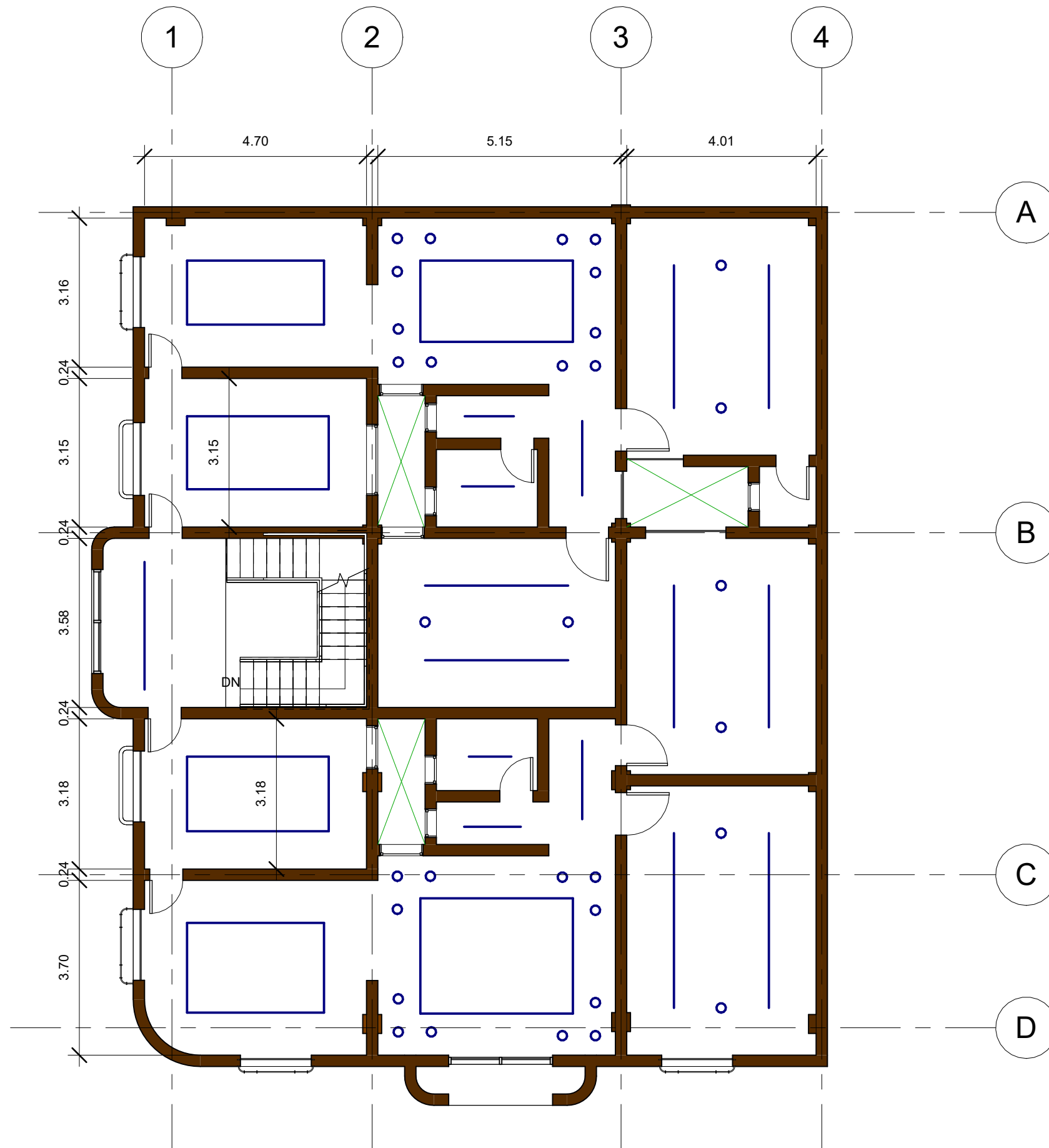


Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط الكهرباء

نقطة كهرباء

مفتاح كهرباء

ثريه جدارية

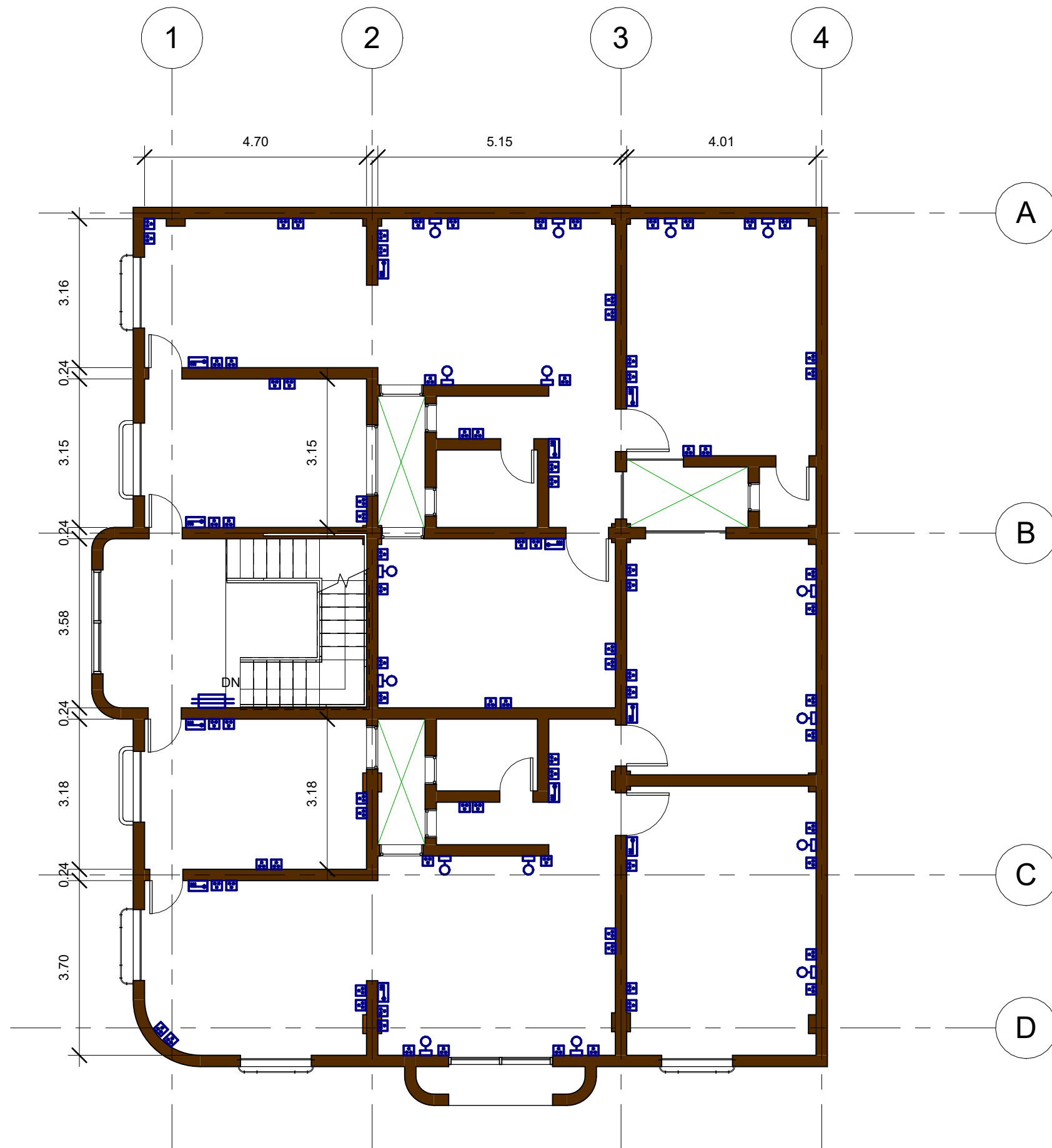
محولة

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط التكييف



سبيل عمودي



سبيل معلق



مروحة سقفية



مفرغة هواء



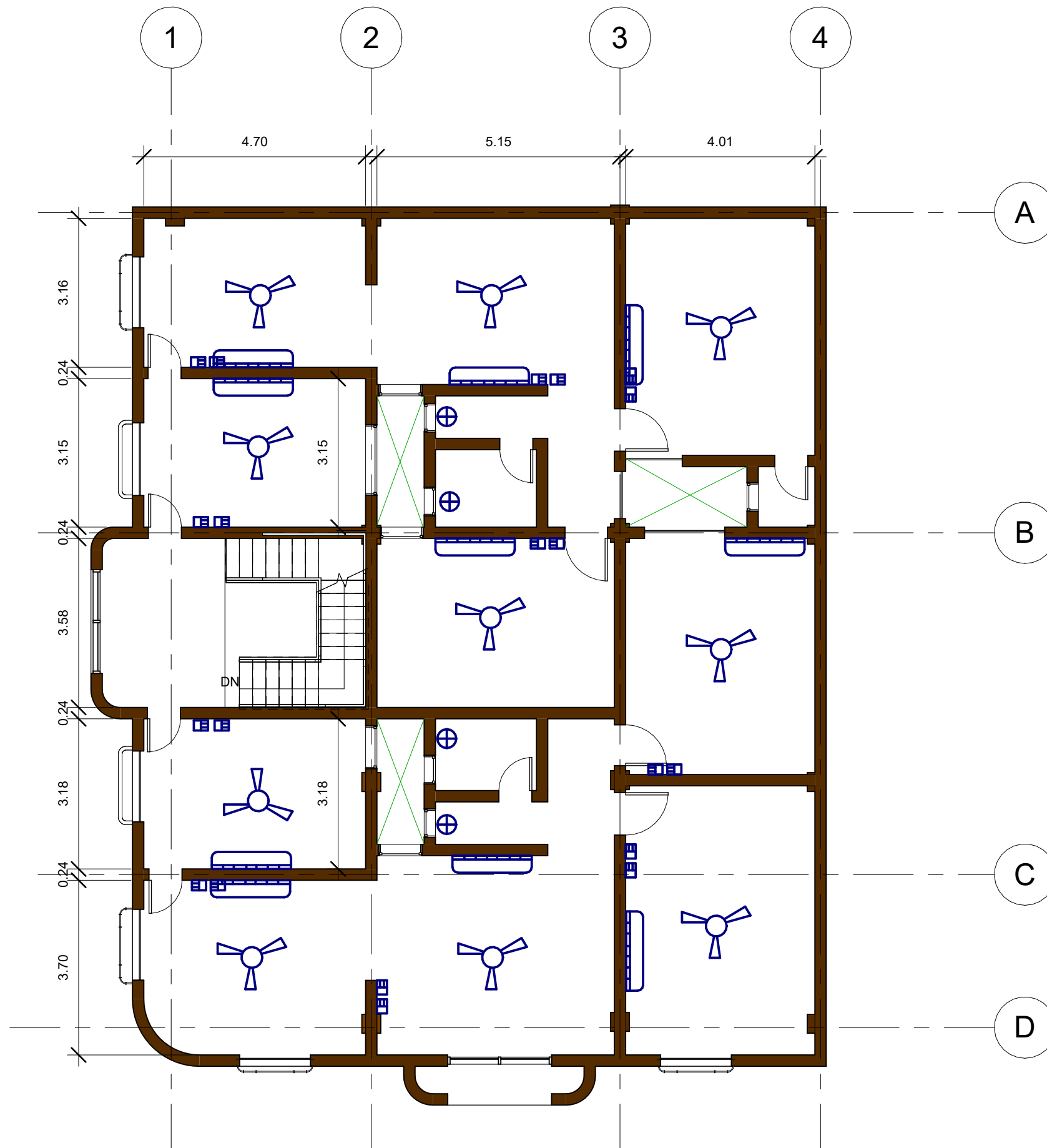
نقاط التحكم

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط المياه

ماء حلو

ماء بارد

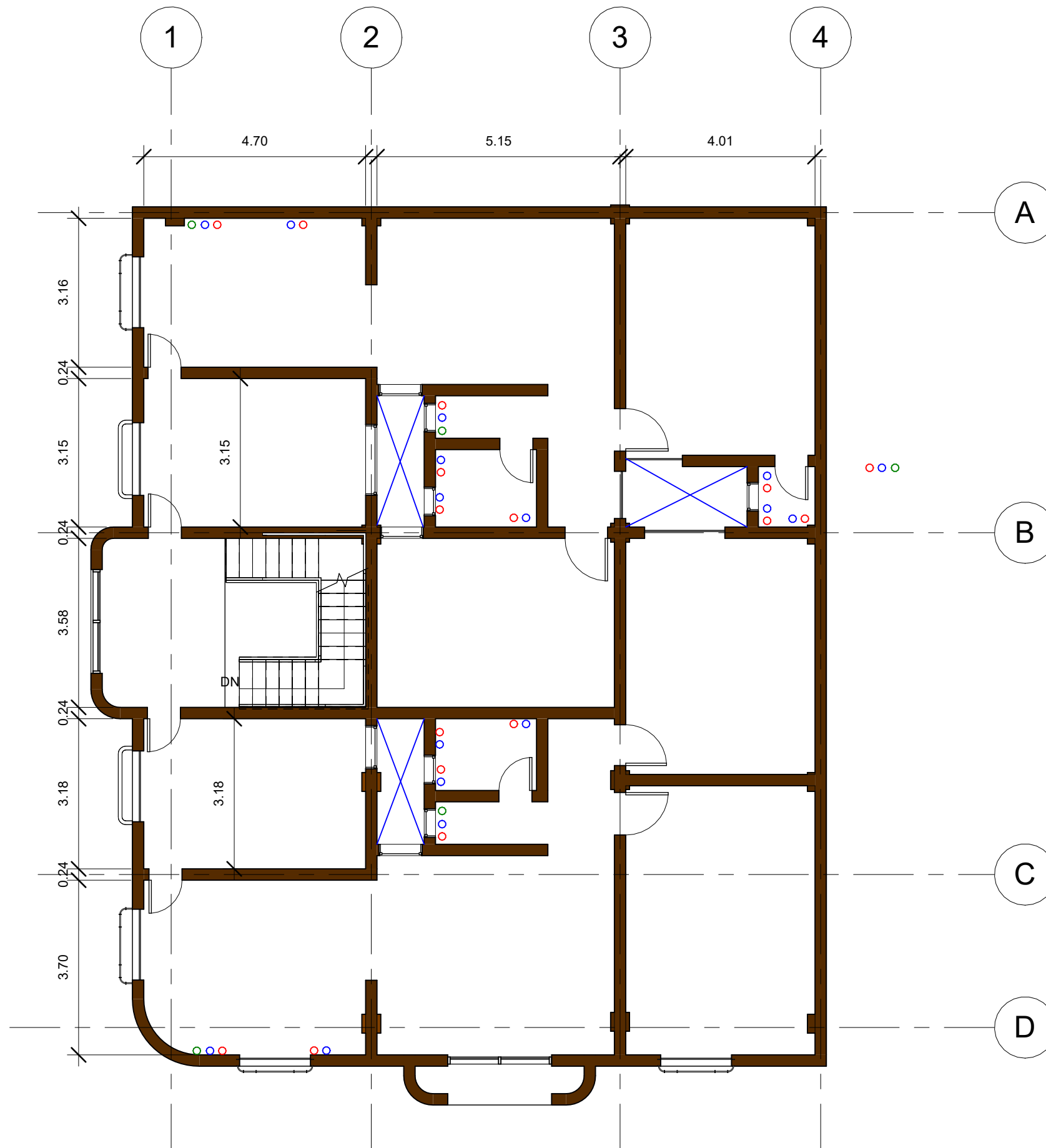
ماء حار

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

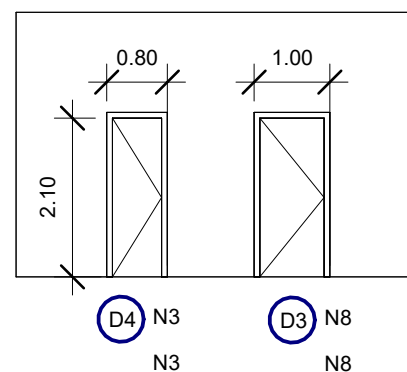
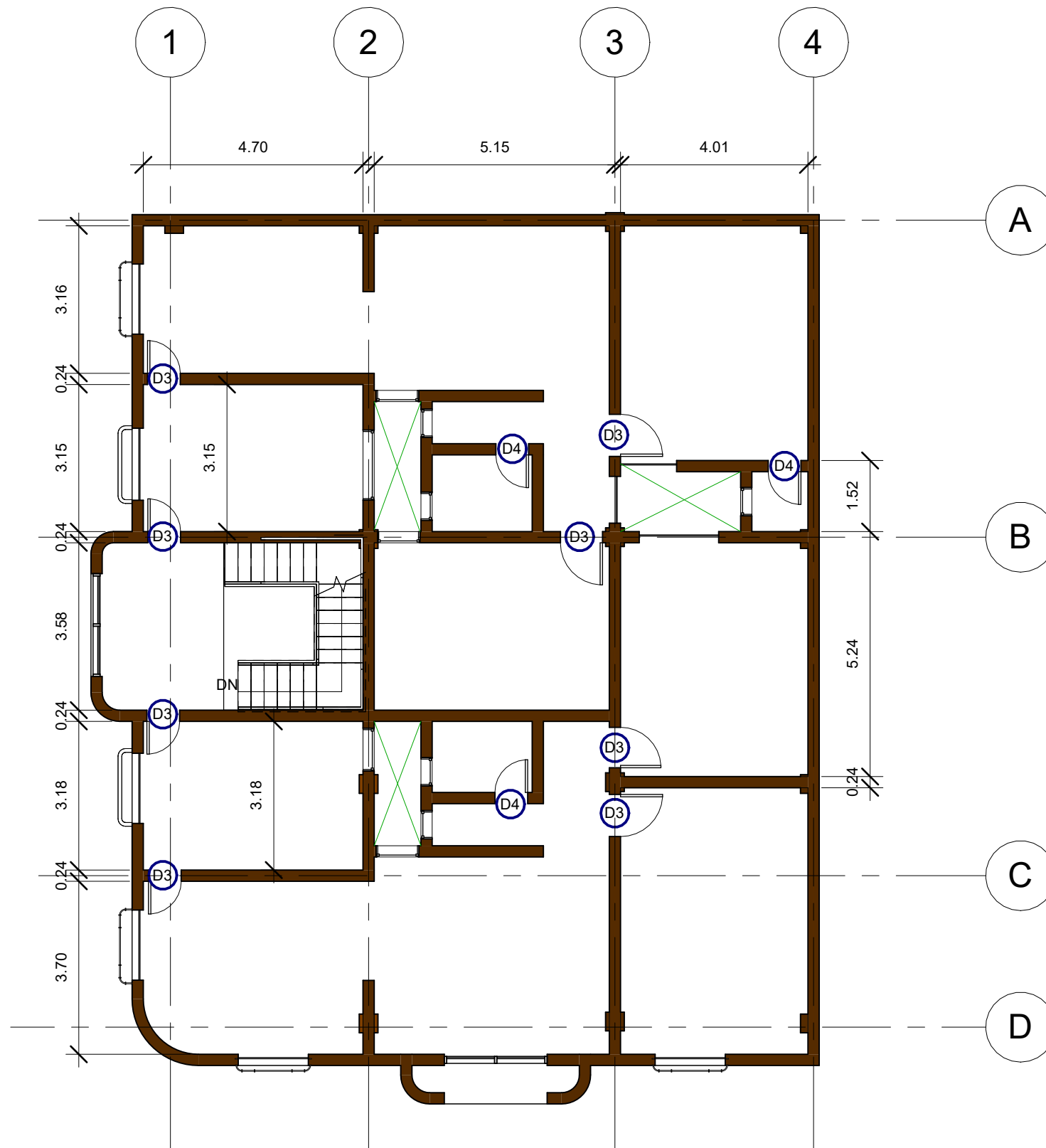
MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط الابواب

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22





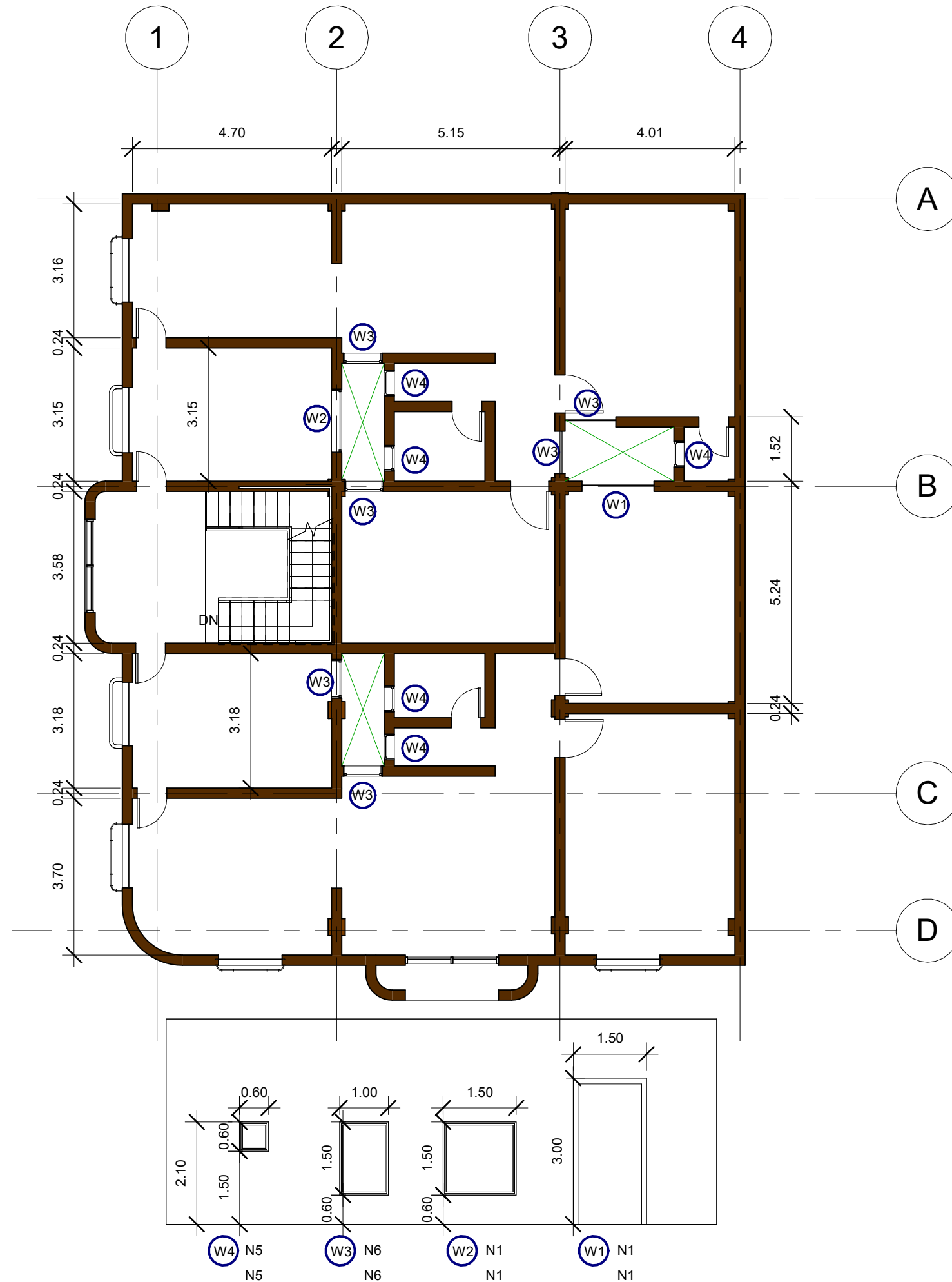
ENG :-
MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط الشبابيك

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22





البيتونة والسطح



تواصل معنا
07872500055



الموقع
البصرة التحسينية
قرب مستشفى الحياة



art_nouve



ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL

MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط البيتونة والسطح

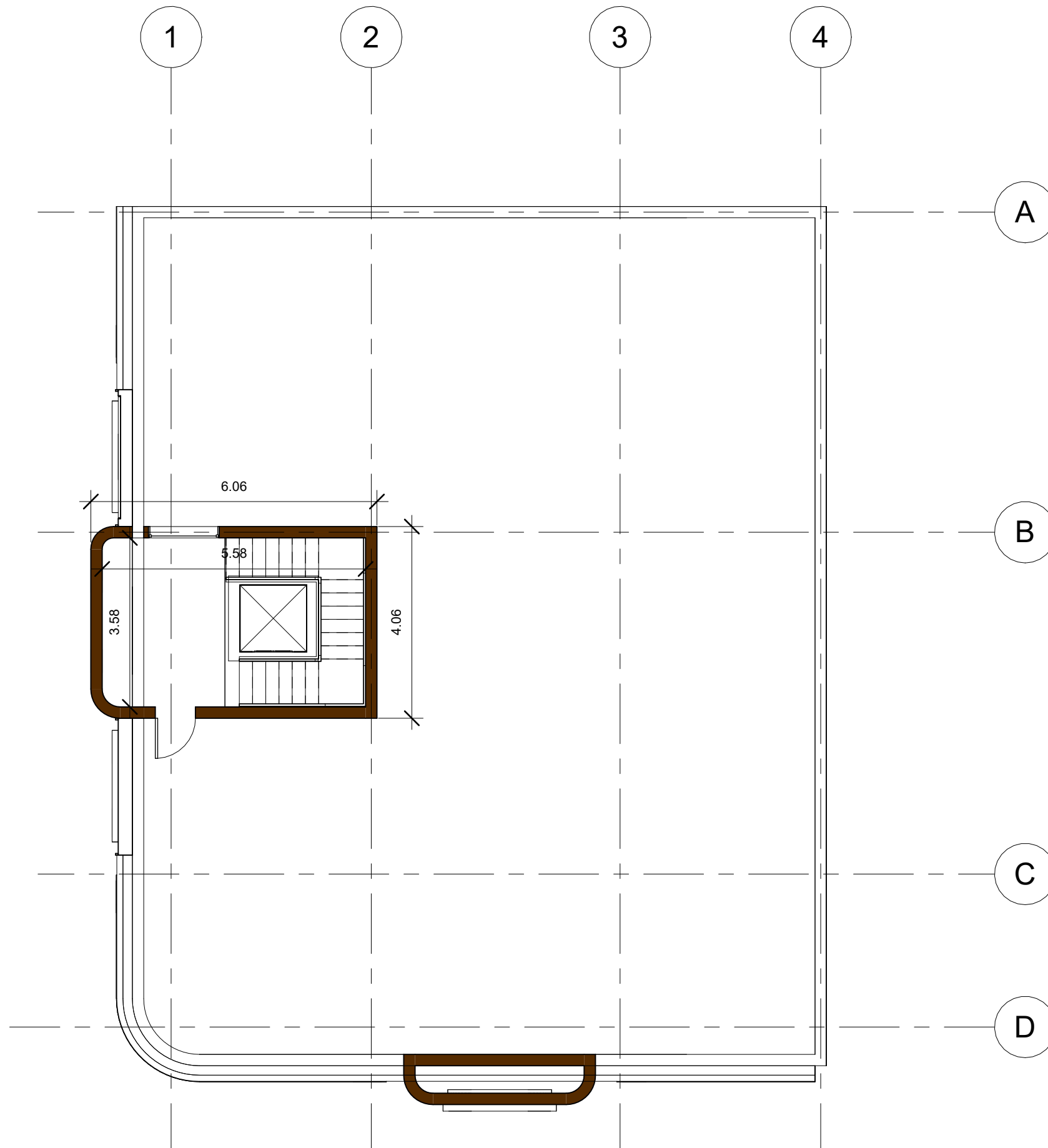
مخطط الابعاد

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





الواجهة



تواصل معنا
07872500055



الموقع
البصرة التحسينية
قرب مستشفى الحياة



art_nouve



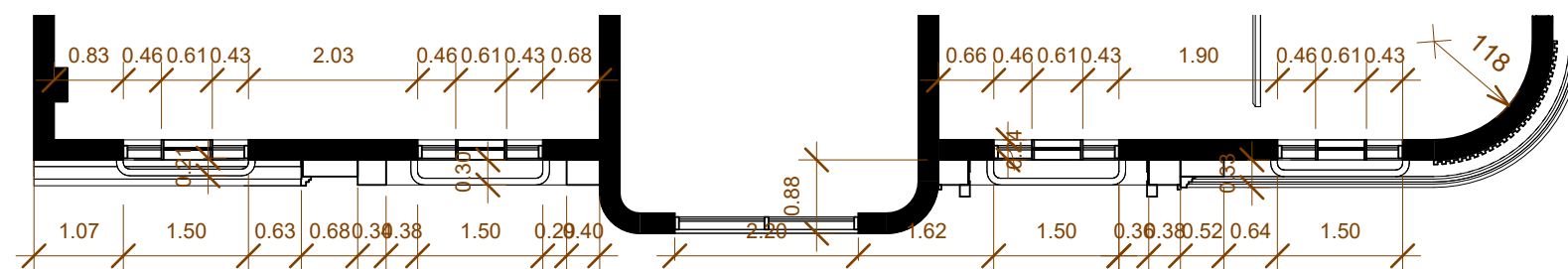
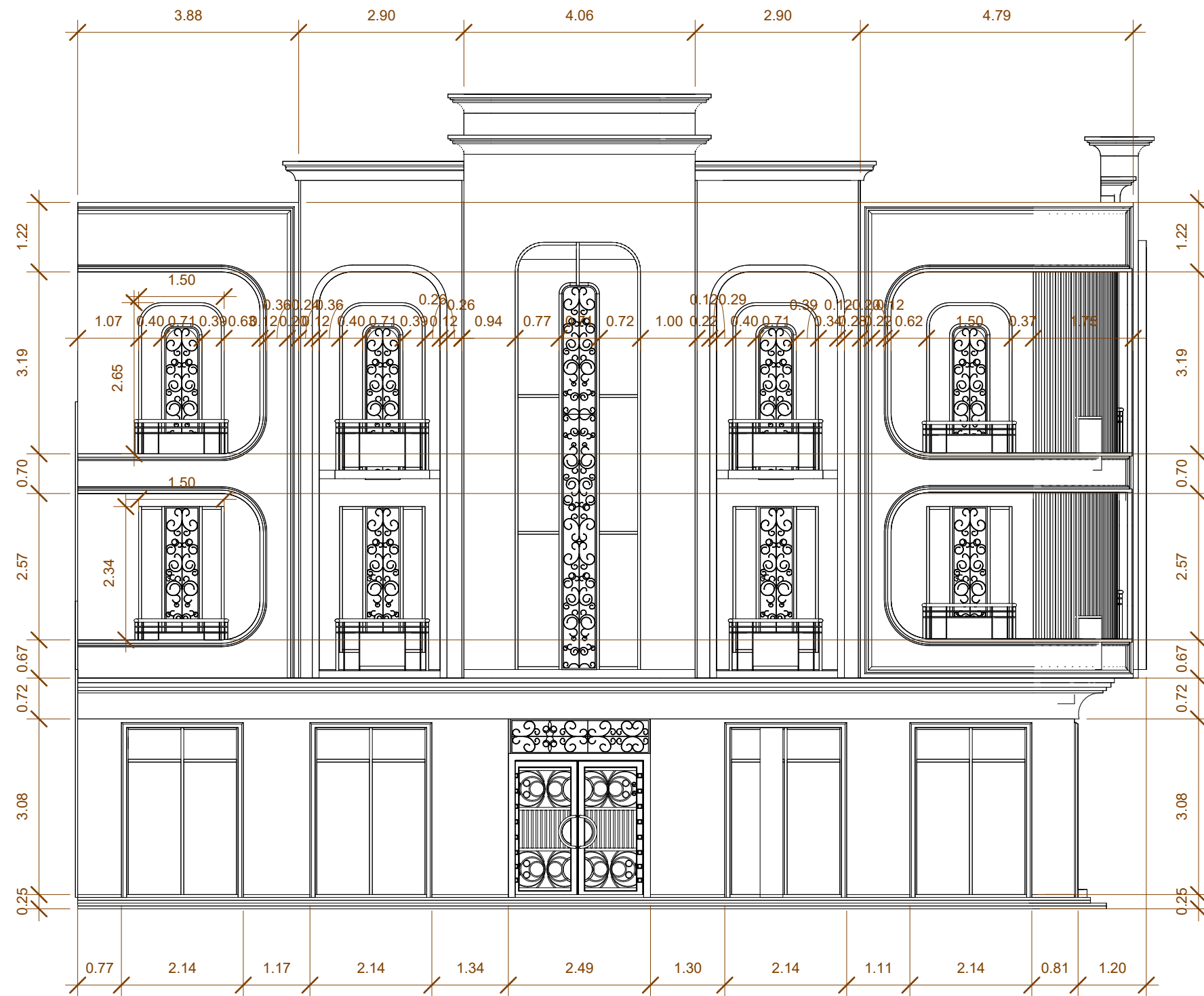
ENG :-

MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط الواجهة الامامية



Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22



آرٹ نوو
ART NOUVEAU











آر ت نوفو
ART NOUVEAU

MOOD BOARD

مود بورد - مبنى سكتي تجاري

تصميم يجمع بين الكلاسيكية الحديثة
والقاصيل العصرية الراقية لخلق واجهة
فاخرة، هادئة، ومتناسقة مع البيئة
المحيطة.

الالوان الأساسية



الخامات



دهان خارجي مطفي
لون أوف باينت

كلايدنج ايطالي
مخطط راسي

المنبوم بني برونزي
مع زجاج ملون



حديد مشغول
تصميم كلاسيكي

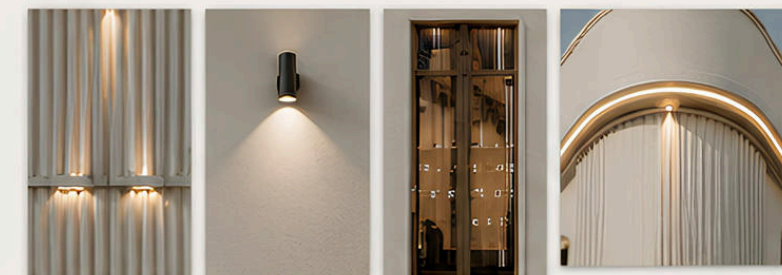


رخام بيع فاتح
(أرضيات ومدخل)



إنارة خارجية
لون أسود مطفي

الإضاءة



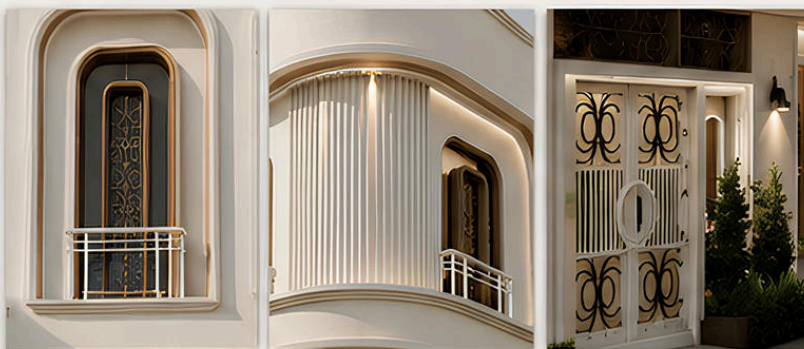
إنارة مخفية
على الأعمدة

إنارة جدارية
خارجية

إنارة داخلية
داقنة

شريط LED مخفي
تحديد الحواف

تفاصيل التصميم



الإحساس العام

واجهة راقية بتدرجات نونية داقنة، تجمع بين البساطة والفخامة.
تعكس الطابع الكلاسيكي العصري وتوفر إحساس بالهدوء والتبأت.



كلاسيكي عصري



فاخر وهادن



متناسق مع البيئة



إضاءة داقنة

التبأت والمحيط



خامات إضافية مقترجة



حجر طبيعي فاتح
(ديكور)

زجاج مضلع
للنوافذ

ستايل معدني برونزي
(تفاصيل ديكور)



ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

المخطط الانشائي

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22



ENG :-

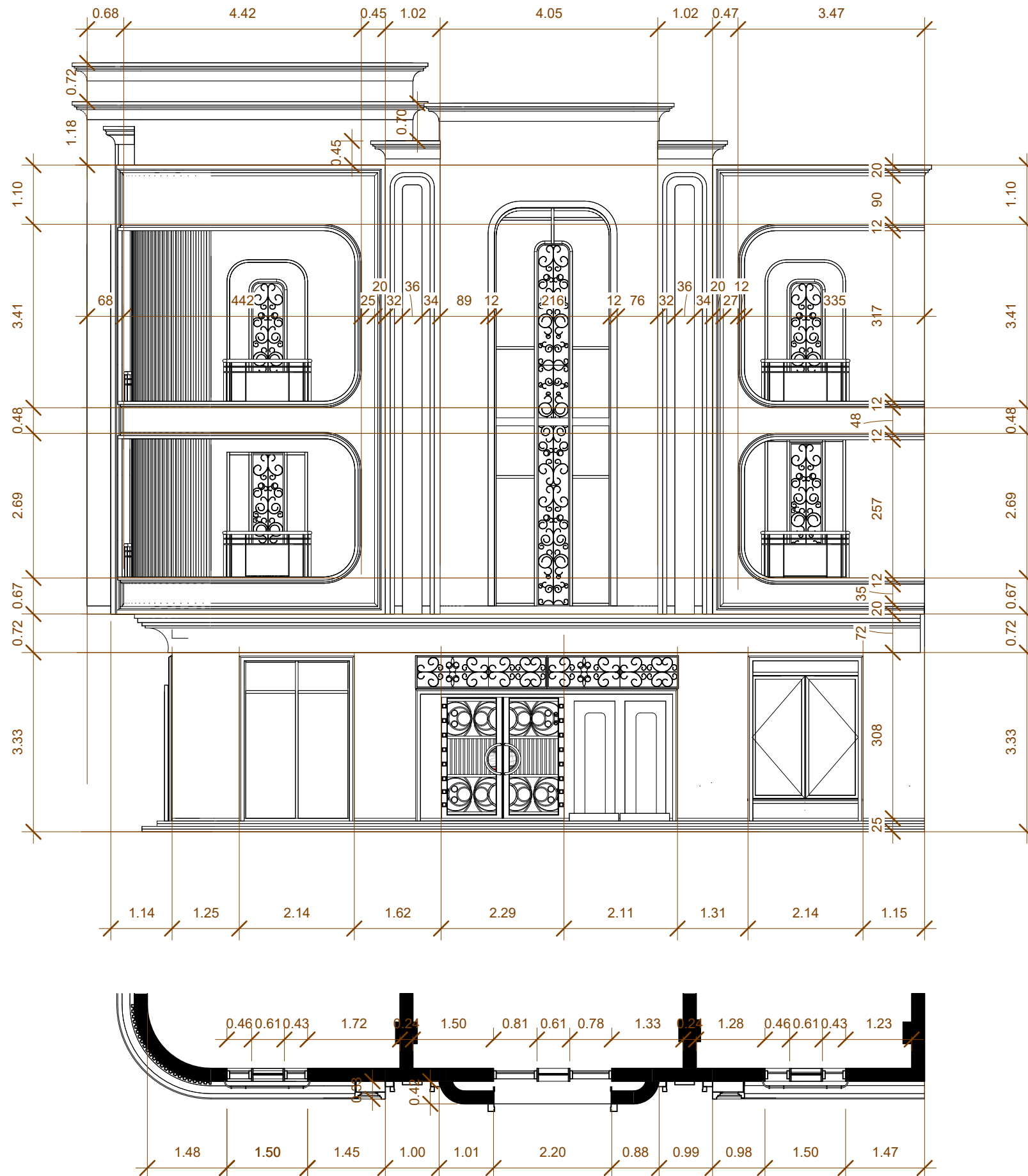
MUBEEN IHSAN KHALEEL
MOHAMMED MORTADA

تصميم منزل

مخطط الطابق الاول والثاني

مخطط الواجهة الجانبية

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22





المخططات الانشائية



تواصل معنا
07872500055



الموقع
البصرة التحسينية
قرب مستشفى الحياة



art_nouve



ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

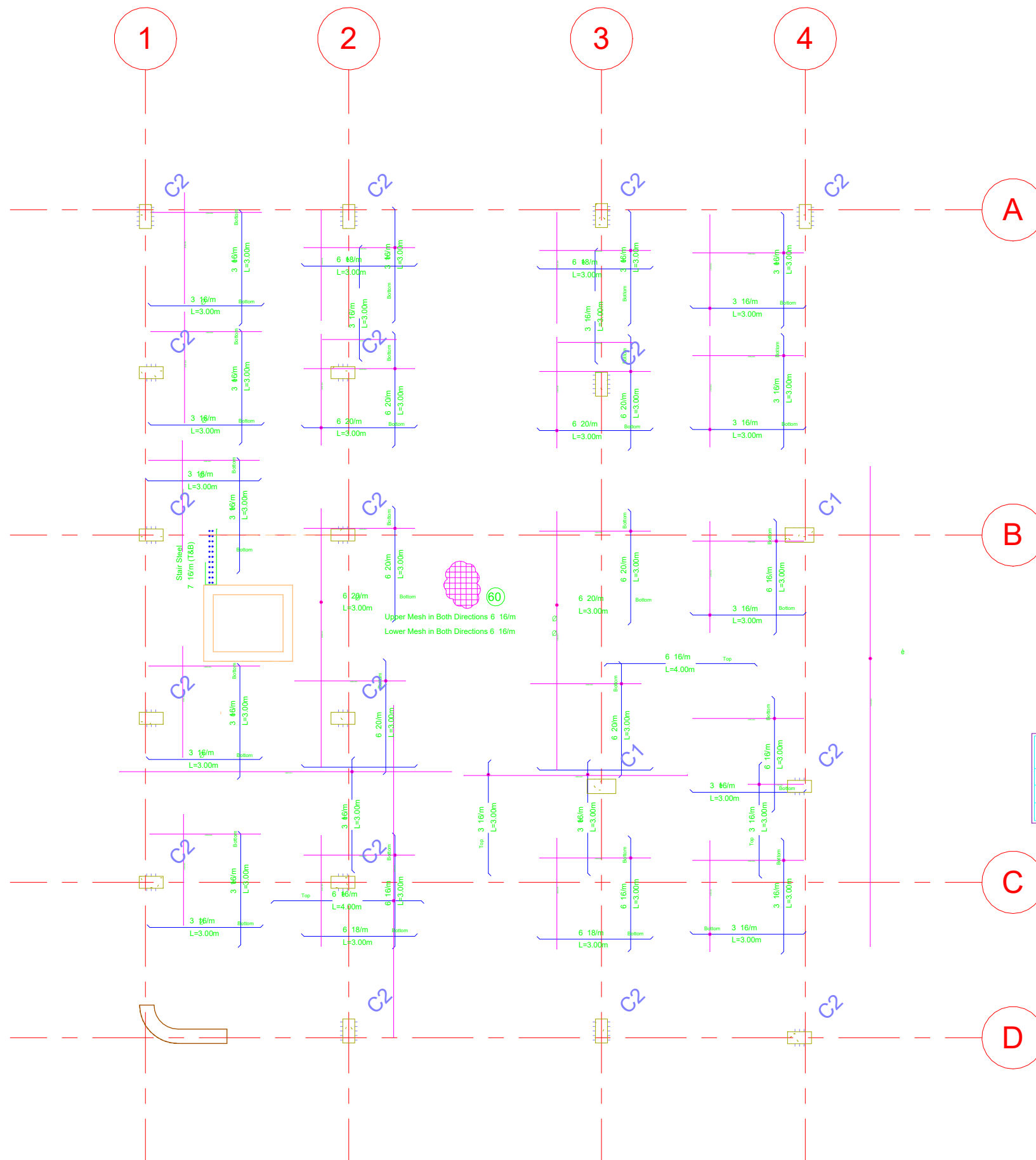
المخطط الانشائي

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

المخطط الانشائي

Location :- الزبير

Scale :- 1:100

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22

GENERAL NOTES - SLABS

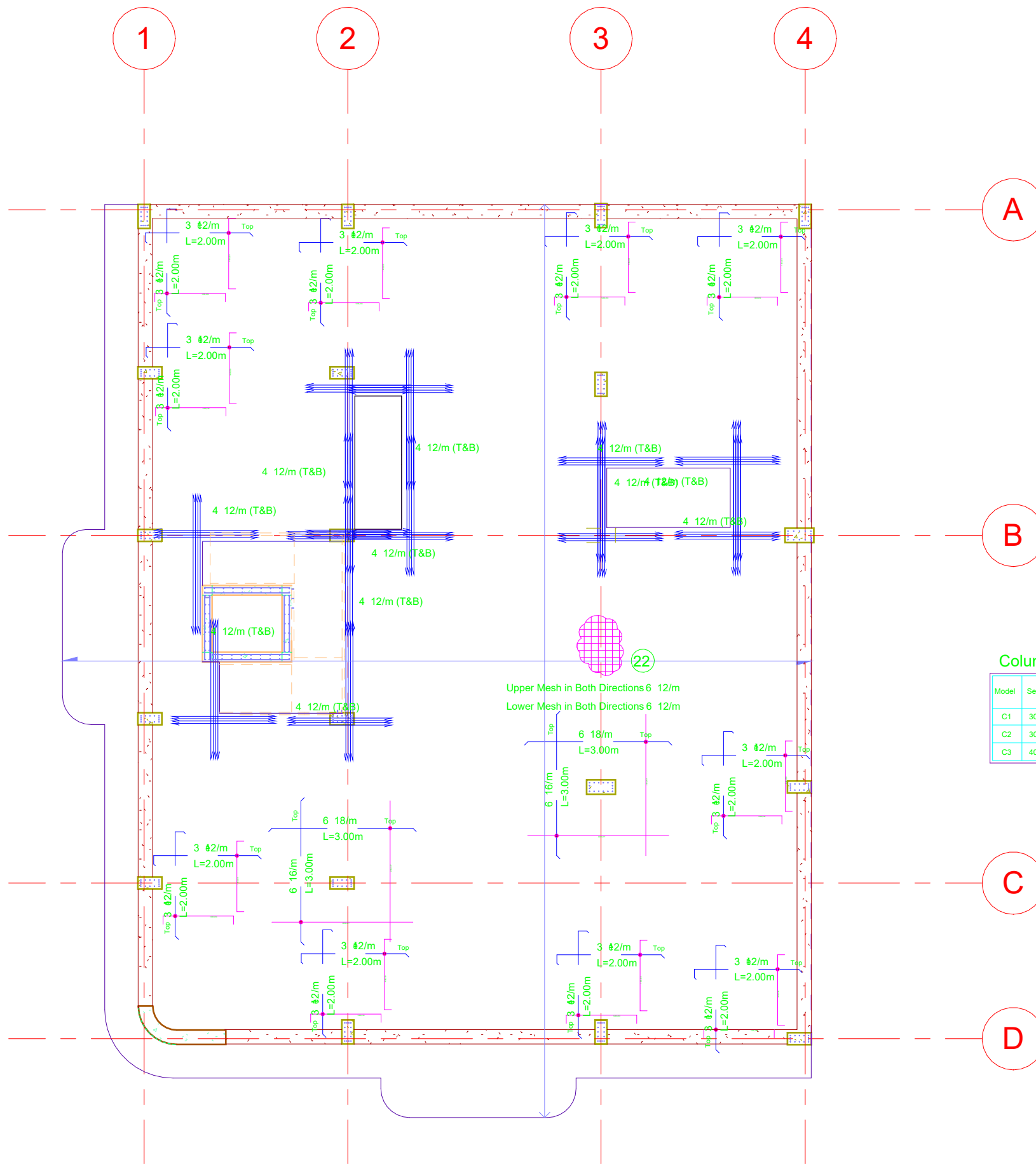
- All slabs shall be designed and constructed in accordance with ACI 318 and relevant local codes.
- All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.
- Concrete grade for slabs: Minimum 30 MPa (C30/37), or as specified in drawings.
- Reinforcement steel shall be ASTM A615 Grade 60 (fy = 420 MPa).
- Minimum concrete cover to reinforcement:
 - Top and bottom layers: 20 mm (interior)
 - Exposed slabs or severe environment: 25 mm
- Provide top and bottom steel reinforcement as per structural drawings. Do not reduce or shift bars without approval.
- Main reinforcement direction is to be followed as per drawings (one-way or two-way system).
- Distribution (shrinkage and temperature) reinforcement shall be placed perpendicular to the main bars.
- Lapping of rebars must comply with ACI development length requirements. Laps shall be staggered and not occur in high-moment regions.
- Support reinforcement on proper chairs to ensure correct cover and placement.
- Use plastic spacers (not concrete or bricks) to maintain bottom cover from formwork.
- Mechanical, plumbing, and electrical sleeves/openings must be coordinated with MEP drawings and approved before slab casting.
- Slabs must be cast in a single pour unless construction joints are detailed or approved.
- Vibration of concrete shall be uniform and sufficient to avoid voids and honeycombs.
- Proper curing must be maintained for a minimum of 7 days using water curing, plastic sheets, or curing compounds.
- Post-tensioned or prestressed slabs must follow the approved stressing sequence and tensioning procedures under engineer supervision.
- Do not chase, cut, or core slabs after casting unless reviewed and approved by the structural engineer.
- Any discrepancy on site or interference with services must be reported to the structural engineer before proceeding.

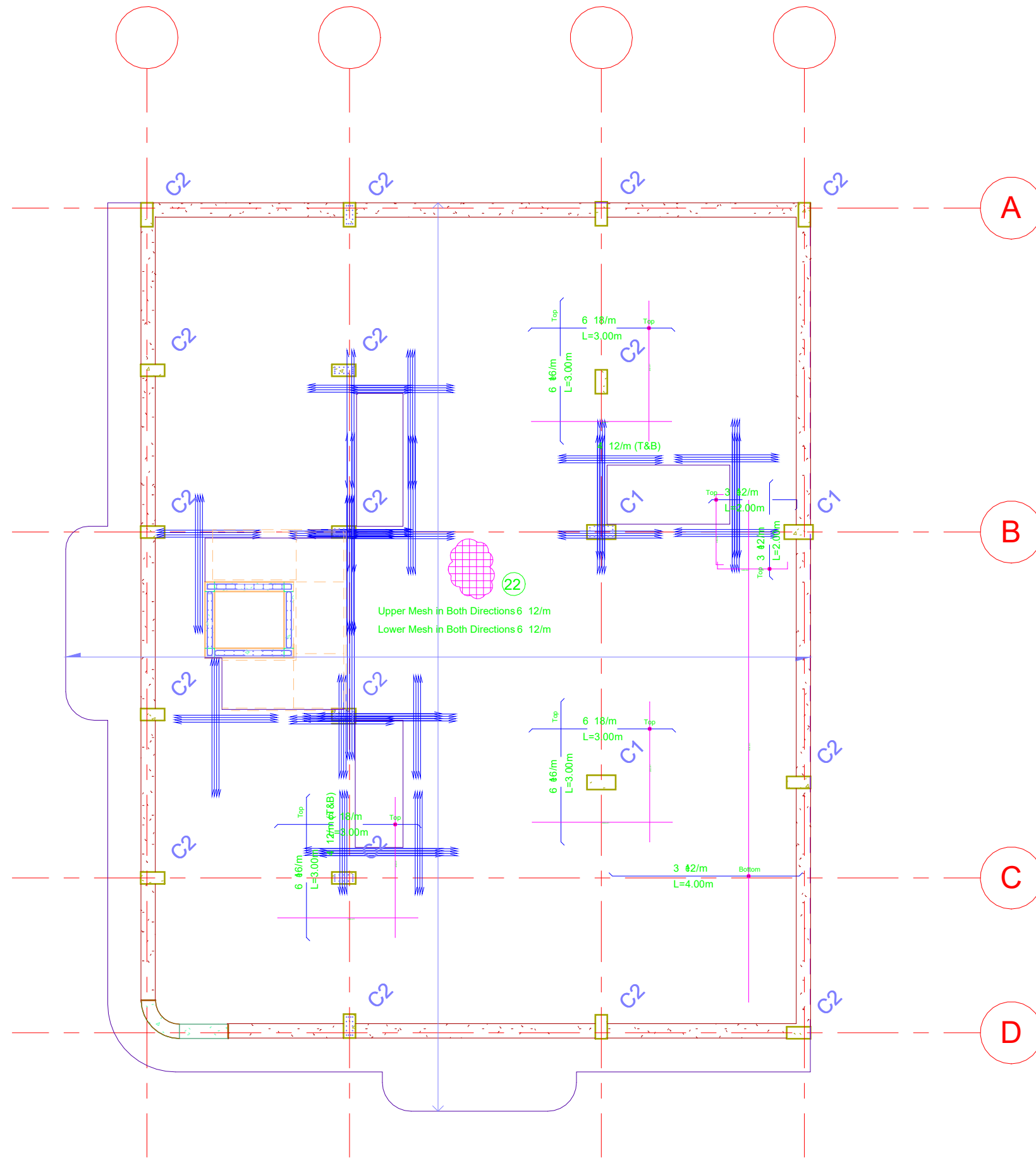
Beams Reinforcement Table

Beam No.	Bottom Reinforcement		Upper Reinforcement		Stirrups		Remarks
	Start and End	Mid Span	Start and End	Mid Span	Top 1m from Support	Mid Span	
B01	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B02	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B03	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B04	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B05	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B06	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B07	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B08	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B09	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B10	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B11	20115	20115	20115	20115	20115	20115	
B12	20115	20115	20115	20115	20115	20115	

Columns Table

Model	Section	Long. RFT.	Stirrups/m		Count	Notes
			First Meter	Middle Height		
C1	30x60	10 #6	8@8	6@8		
C2	30x80	12 #6	8@8	6@8		
C3	40x80	16 #6	8@8	6@8		



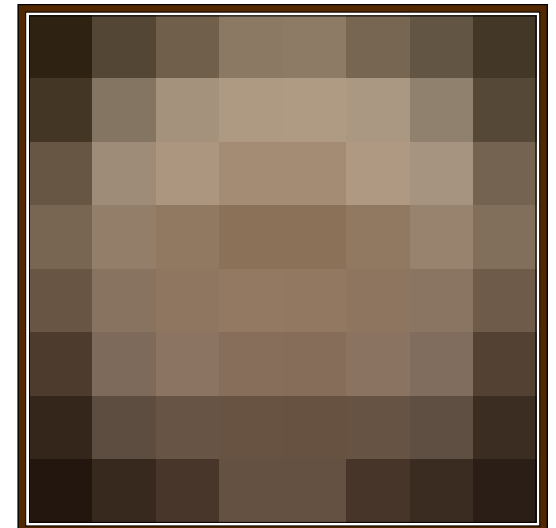
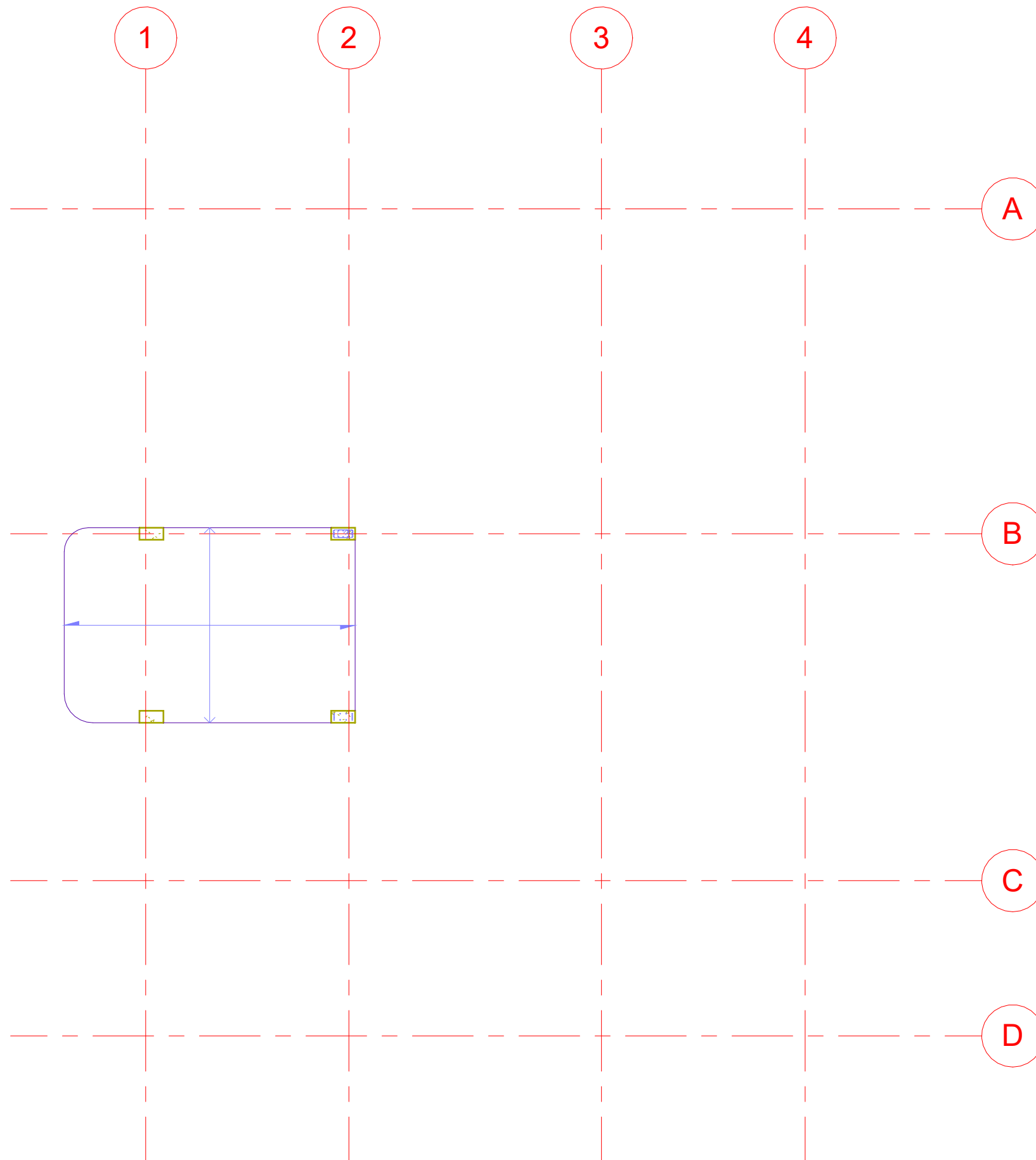


ENG :-
HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

المخطط الانشائي

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22



ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

المخطط الانشائي

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22



ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

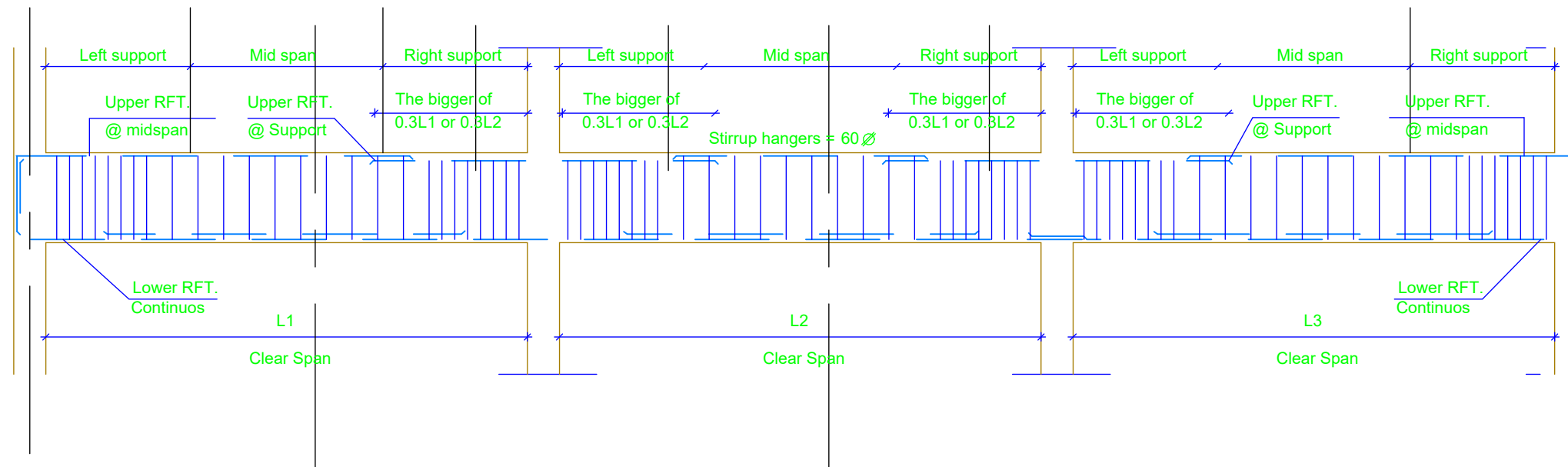
المخطط الانشائي

Location :- الزبير

Scale :- 11:50

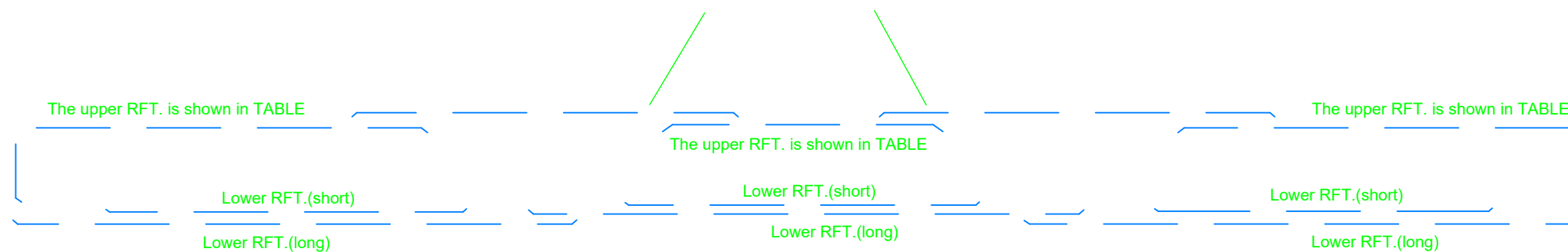
Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22



TYPICAL CROSS-SECTION IN A CONTINUOUS BEAM

The Upper RFT. shown on plan with dash lines





ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

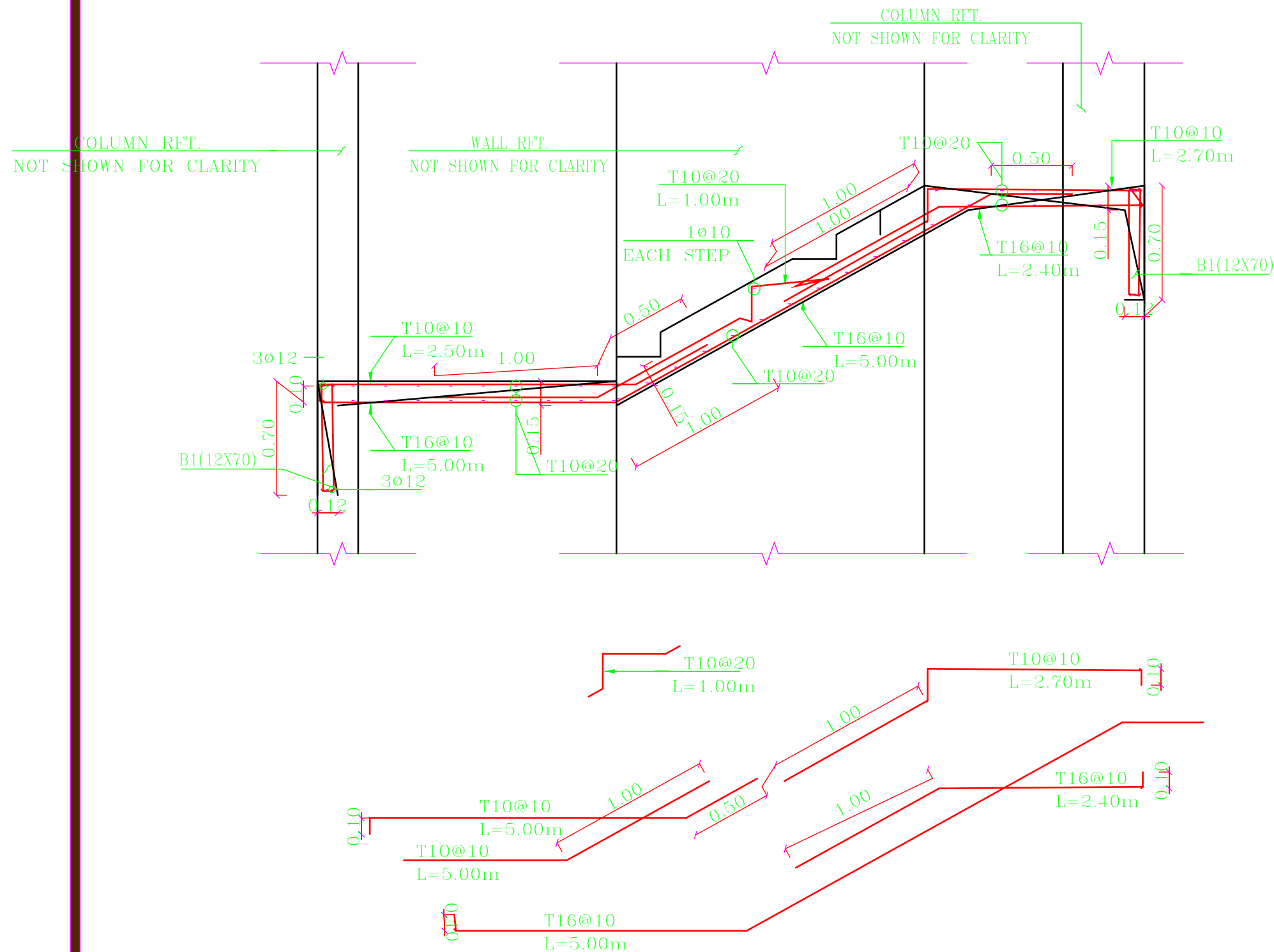
المخطط الانشائي

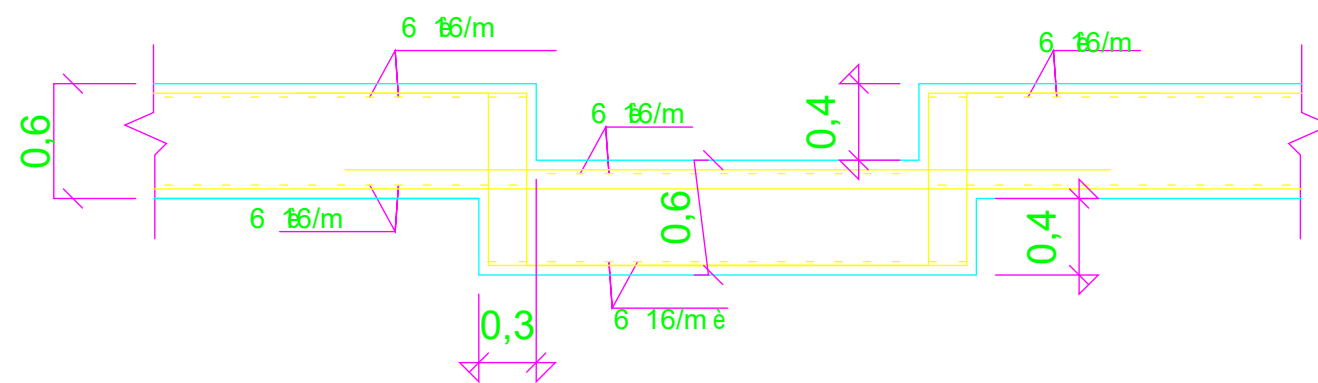
Location :- الزبير

Scale :- 1:50

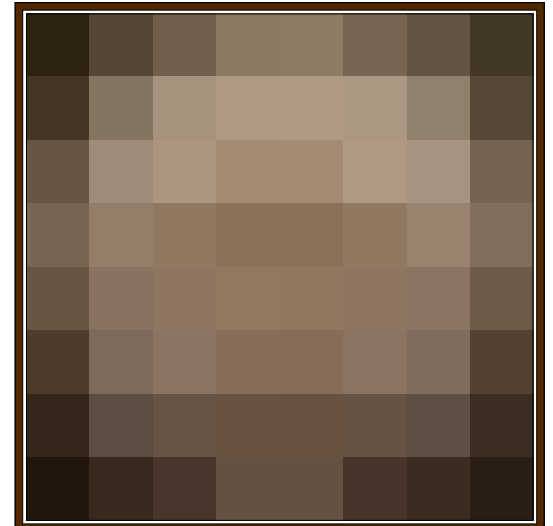
Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22





Section in Raft under
core



ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

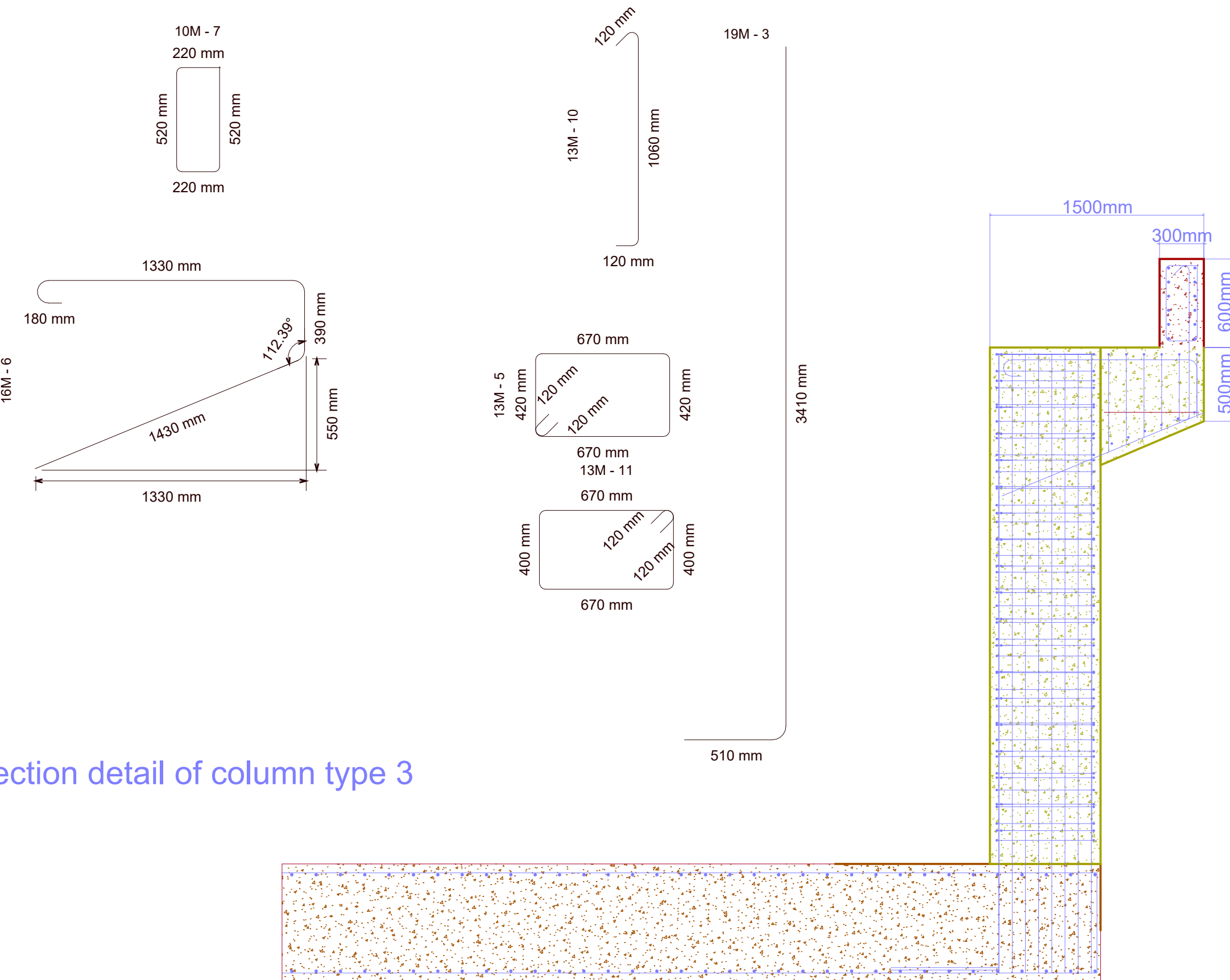
المخطط الانشائي

Location :- الزبير

Scale :- 1:50

Number :- 0787-250-0055

Date :- 2026/6/22



ENG :-

HASAN TARIQ AMER
MUBEEN IHSAN KHALEEL

تصميم منزل

المخطط الانشائي

Location :-	الزبير
Scale :-	1:100
Number :-	0787-250-0055
Date :-	2026/6/22